



ГЛАВГОСЭКСПЕРТИЗА
РОССИИ

**Переход на ресурсно-индексный метод
определения сметной стоимости строительства.
Основные изменения в нормативных
документах, регламентирующих определение
стоимости строительства**

Головин Сергей Викторович

*И.о. заместителя начальника
ФАУ «Главгосэкспертиза России»*

Эффект для строительного комплекса при переходе на ресурсно-индексный метод определения сметной стоимости строительства

ПЕРЕХОД НА РЕСУРСНО-ИНДЕКСНЫЙ МЕТОД ОБЕСПЕЧИТ:

-  Повышение достоверности определения сметной стоимости за счет исключения неточностей в расчетах, связанных с применением укрупненных Индексов и различной структурой затрат по видам объектов капитального строительства
-  Безболезненный постепенный переход на ресурсную модель определения сметной стоимости строительства
-  Сокращение количества срывов конкурсных процедур
-  Возможность для органов исполнительной власти субъектов РФ объективно влиять на ценовую политику в строительной отрасли
-  Обеспечение соответствия сметной стоимости (НМЦК) рыночным показателям, а также снижения отклонения стоимости реализации проекта на этапе строительства от стоимости, полученной на этапе проектирования
-  Упрощение формирования сметы контракта на основании проектной сметы

Модели расчета сметной стоимости строительства

 Действующий

Базисно-индексный метод

Суть метода:
Применение **1-го укрупненного прогнозного индекса** по виду объекта

Стоимость строительства
(в текущем уровне цен)

МАТЕРИАЛЫ	ФЕР-2001, ФСЭМ-2001, ФССЦ-2001	x	Индекс
МАШИНЫ			
ЗАТРАТЫ ТРУДА			

 Низкая точность определения стоимости

 Переходный период (с 2019 по 2022 год)

Совершенствование базисно-индексного метода

Суть метода:
Применение **3-х расчетных индексов** по статьям затрат

Стоимость строительства
(в текущем уровне цен)

МАТЕРИАЛЫ	ФЕР-2001, ФСЭМ-2001, ФССЦ-2001	x	Индекс на материалы
МАШИНЫ		x	Индекс на эксплуатацию машин
ЗАТРАТЫ ТРУДА		x	Индекс на зарплату

-  Повышение достоверности базисно-индексного метода за счет реализации комплекса мер
-  Сохранение возможной погрешности в расчетах, из-за неравномерного удорожания ресурсов с 2001 года

 Целевая модель (с 2023 года)

Ресурсно-индексный метод

Суть метода:
Применение **прямых цен** из ФГИС ЦС или цен в уровне 2022 года **с индексами к группам однородных ресурсов**

Стоимость строительства
(в текущем уровне цен)

МАТЕРИАЛЫ	Прямые цены из ФГИС ЦС		
	ФССЦ-2022	x	Индекс по группе ресурсов
МАШИНЫ	Прямые цены из ФГИС ЦС		
	ФСЭМ-2022	x	Индекс по группе ресурсов
ЗАТРАТЫ ТРУДА	Информация из ФГИС ЦС		

 Значительное повышение точности и достоверности определения стоимости

Сметно-нормативная база ФСНБ-2022

ФСНБ-2022 утверждена приказом Минстроя России от 30 декабря 2021 года № 1046/пр, в ред. приказов Минстроя России от 18.05.2022 № 378/пр, от 26.08.2022 № 703/пр (впервые в ценах 2022 г. и вступает в действие с 25 февраля 2023 г.)



ФСНБ-2022
размещена в ФГИС
ЦС в формате XML

База технологических групп

Опубликовано 05 сентября 2022 г., 09:00

База технологических групп

Смотреть  

Опубликовано 05 сентября 2022 г., 09:00

Технологические группы по техническим частям

Смотреть  

Опубликовано 05 сентября 2022 г., 09:00

Переходные ключи к базе технологических групп

Смотреть  

Опубликовано 05 сентября 2022 г., 09:00

Пояснительная записка

Смотреть  

Норм	> 55 000
Материалов, машин и механизмов	> 24 000

Дополнения и изменения № 1 - 5 в ФСНБ -2022

Норм	более 8 000 (в том числе > 1000 новых)
Материалов, машин и механизмов	новых >10 000, измененных >8000, удаленных > 450

Рекомендуемая практика нормативов накладных расходов и сметной прибыли к сборникам ГЭСН (ФЕР)							
Сметные:							
Методика 812-пр - Методика по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, списа объектов капитального строительства, утвержденных приказом Минстроя России от 21.12.2020 № 812-пр и решением приказа Минстроя России от 02.09.2021 № 494-пр.							
Методика 774-пр - Методика по разработке и применению нормативов сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, списа объектов капитального строительства, утвержденных приказом Минстроя России от 11.12.2020 № 774-пр и решением приказа Минстроя России от 22.04.2022 № 347-пр.							
№ п/п	Шифр бюджетной классификации (ОК)	Виды работ	Наименование сборников, в которых применяются нормативы накладных расходов	Нормативы НР, Методика 812-пр			Нормативы СП, Методика 774-пр
				Территория	МПСР	РКС	
1	2	3	4	5	6	7	8
Строительные работы							
1		Вспомогательные работы, возмездные	ГЭСН 81-02-01...				
1.1	001.1	монтажоперативные работы	раздел 1 подразделы 1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 1.5, 1.6, 1.7	92	93	97	95
1.2	001.2	ремонтные работы	раздел 2 подразделы 2.1, 2.2	99	90	93	90
1.3	001.3	ремонтные работы по другим видам работ (ремонтные работы, по устройству фундаментов, по устройству оснований, по устройству дорожных работ, по устройству ограждений					

ФГИС ЦС – актуальные ключевые показатели

85
субъектов РФ



16 500
юридических лиц



470 000
посетителей с момента
запуска ФГИС ЦС



19 800
обращений, поступивших
посредством ФГИС ЦС



[База знаний](#) [Статистика](#) [Новости](#) [Помощник](#) [Поиск](#)

[Личный кабинет](#) [Регистрация](#)

Федеральный реестр
сметных нормативов

Классификатор
строительных ресурсов

Мониторинг цен
строительных ресурсов

ФЕДЕРАЛЬНАЯ ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНФОРМАЦИОННАЯ СИСТЕМА ЦЕНООБРАЗОВАНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

118
сборников
сметных норм

22
сборника укрупненных
нормативов цены
строительства

32
методических документа
для определения стоимости
строительства



Базисно-индексный метод.
Порядок разработки и расчета укрупненных индексов изменения сметной стоимости строительства

ИНДЕКСЫ ИЗМЕНЕНИЯ СМЕТНОЙ СТОИМОСТИ РАССЧИТЫВАЮТСЯ В СООТВЕТСТВИИ С МЕТОДИКОЙ,
УТВЕРЖДЕННОЙ ПРИКАЗОМ МИНСТРОЯ РОССИИ ОТ 05.06.2019 № 326/ПР

НА ОСНОВАНИИ РЕСУРСНО-ТЕХНОЛОГИЧЕСКИХ МОДЕЛЕЙ (РТМ)

разрабатывается по проектной документации объекта-представителя,
получившей положительное заключение органов экспертизы

№ пп	Код ресурса	Наименование строительного ресурса	Ед. изм.	Объем	Стоимость строительных ресурсов				Расчетный индекс гр. 9 / гр. 7
					в базисном уровне цен, на 01.01.2000		в текущем уровне цен, на 1 кв. 2022		
					На ед.изм., руб.	На весь объем, тыс. руб.	На единицу измерения, руб.	На весь объем, тыс. руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Раздел 1. Прямые затраты									
Группа 1. Оплата труда рабочих-строителей (ОТ)									
1		Затраты труда рабочих-строителей	чел.-ч	489 226,84	8,38	4 099 720,91	295,73	144 679 150,91	35,29
		Средний разряд работ	2,8						
		Справочно: Оплата труда машинистов				4 043 550,00		142 696 879,50	
		Итого по группе 1				4 099 720,91		144 679 150,91	35,29
Группа 2. Стоимость эксплуатации строительных машин и механизмов (ЭММ)									
2	91.08.03-030	Катки самоходные пневмоколесные статические, масса 30 т	маш.час	49 083,34	364,07	17 869 772,56	2 446,70	120 092 214,47	6,72
3	91.08.11-031	Перегружатели асфальтовой смеси, емкость бункера до 25 т	маш.час	4 488,14	1 503,75	6 749 039,47	2 316,58	10 397 133,74	1,54
п	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....
		Ценообразующие машины и механизмы				45 564 750,63		409 917 841,26	
		Прочие машины и механизмы	руб.			7 730 651,53		69 547 883,90	
		Доля прочих машин и механизмов	%			14,51%		14,51%	
		Итого по группе 2				53 295 402,16		479 465 725,16	9,00
Группа 3. Стоимость материальных ресурсов (МАТ)									
11	04.2.01.01-0046	Смеси асфальтобетонные плотные мелкозернистые тип А марка I	т	151 073,13	503,58	76 077 409,05	3 545,75	535 668 261,41	7,04
12	02.2.04.04-0120	Смесь щебеночно-песчаная готовая, щебень из плотных горных пород М 600, номер смеси С4, размер зерен 0-80 мм	м3	294 463,69	180,58	53 174 252,84	2 065,56	608 232 769,44	11,44
п	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....
		Ценообразующие материальные ресурсы				317 626 184,01		2 797 314 817,53	
		Прочие материальные ресурсы	руб.			63 311 911,47		557 584 220,04	
		Доля прочих материальных ресурсов	%			16,62%		16,62%	
		Итого по группе 3				380 938 095,48		3 354 899 037,58	8,81
Итого по разделу 1						438 333 218,55		3 979 043 913,65	9,08
Раздел 2. Накладные расходы и сметная прибыль									
1. Накладные расходы (НР)						9 975 495,92		352 035 251,02	35,29
2. Сметная прибыль (СП)						6 038 145,51		240 000 355,05	3,94
Итого по разделу 2						16 003 641,43		592 035 606,07	3,92
Всего стоимость СМР (Раздел 1 + Раздел 2)						454 336 859,98		4 543 812 419,72	10,00

ВЕЛИЧИНА ИНДЕКСА ЗАВИСИТ ОТ:

- РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ МАТЕРИАЛОВ;
- УСТАНОВЛЕННОГО РАЗМЕРА ОПЛАТЫ ТРУДА;
- СТОИМОСТИ ЭКСПЛУАТАЦИИ МАШИН И МЕХАНИЗМОВ

Индекс = РТМ (ТУЦ) / РТМ (01.01.2000)

РТМ (01.01.2000) =
ОТ + НР и СП (01.01.2000) + ЭММ(01.01.2000) + МАТ(01.01.2000)

РТМ (ТУЦ) =
ОТ + НР и СП (ТУЦ) + ЭММ (ТУЦ) + МАТ (ТУЦ)

Схема пересчета индексов изменения сметной стоимости строительства

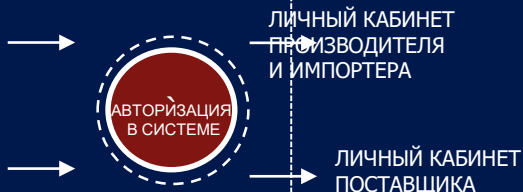
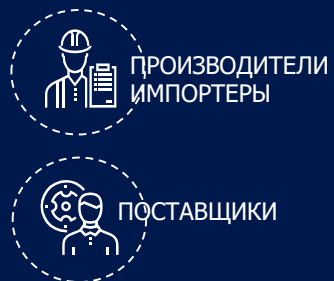
В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 23.12.2016 № 1452 «О мониторинге цен строительных ресурсов» и Методикой по разработке индексов изменения сметной стоимости строительства (впервые утверждена в 2019 году, приказ Минстроя от 05.06.2019 № 326/пр) индексы на ежеквартальной основе рассчитываются ФАУ «Главгосэкспертиза России» и публикуются Минстроем России



Сбор данных о ценах строительных ресурсов и расчет отпускных цен

ПОРЯДОК СБОРА ДАННЫХ

1



ФГИС ЦС

Отпускные цены
(цены реализации)

Цены
(цены предложения)

ПРОВЕРКА ОТКЛОНЕНИЯ ЦЕНЫ ПОДАВАЕМОЙ ЮРИДИЧЕСКИМ ЛИЦОМ, ИНДИВИДУАЛЬНЫМ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕМ НА:

- ▶ 10 % от средней цены такого ресурса , определенной с учетом информации всех юридических лиц, индивидуальных предпринимателей в текущем отчетном периоде
- ▶ 10 % от цены такого ресурса, указанной в информации, предоставленной этим юридическим лицом в предшествующем отчетном периоде

ПРОВЕРКА ОТКЛОНЕНИЯ ЦЕНЫ ПОДАВАЕМОЙ ПРОИЗВОДИТЕЛЯМИ (ИМПОРТЕРАМИ) ИЛИ ПОСТАВЩИКАМИ ПРИ РАСЧЕТЕ АГРЕГИРОВАННОЙ ОТПУСКНОЙ ЦЕНЫ:

- ▶ 25 % от среднеарифметического значения отпускных цен (цен реализации) производителей (импортеров) или поставщиков в рассматриваемой ценовой зоне

РАСЧЕТ АГРЕГИРОВАННЫХ ОТПУСКНЫХ ЦЕН

2

Агрегированная отпускная цена

рассчитывается как величина, взвешенная с учетом количества источников информации об отпускных ценах (ценах реализации) производителей (импортеров) и ценах предложений поставщиков материальных ресурсов и оборудования.



Агрегированная отпускная цена равна среднему значению между сводной отпускной ценой реализации и сводной (среднеарифметической) ценой предложения

- ▶ Если цен реализации предоставлено больше, чем цен предложений, то

$$\frac{n \cdot X_{\text{сцпр}} + m \cdot X_{\text{сцп}}}{n + m}$$

где:

- **n** - кол-во отпускных цен (цен реализации)
- **m** - кол-во отпускных цен (цен предложения)
- **X_{сцпр}** - сводная отпускная цена реализации производителей (импортеров)
- **X_{сцп}** - сводная (среднеарифметическая) цена предложений поставщиков

РАСЧЕТ СМЕТНОЙ ЦЕНЫ

3

Сметная цена материальных ресурсов и оборудования

учитывает агрегированные отпускные цены материальных ресурсов и оборудования или сводные (средневзвешенные по объемам) отпускные цены (цены реализации) производителей (импортеров) материальных ресурсов .

Сметная цена строительного ресурса (СЦ), руб.:

$$СЦ = (ОЦа + Т) * (1 + 1 * ЗСР)$$

где:

- **СЦ** – сметная цена материального ресурса и оборудования, рублей/единицу измерения
- **ОЦа** – агрегированная в территориальном разрезе отпускная цена материального ресурса и оборудования
- **ЗСР** – заготовительно-складские расходы, процентов
- **Т** – стоимость перевозки материального ресурса и оборудования за единицу измерения автотранспортом на 30 км

ОПРЕДЕЛЕНИЕ СМЕТНЫХ ЦЕН СТРОИТЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ

4

ПРОВЕРКА ОТКЛОНЕНИЯ СМЕТНОЙ ЦЕНЫ ОТ ИНДЕКСА ПЕРЕД ПУБЛИКАЦИЕЙ ЦЕНЫ В ФГИС ЦС:

- ▶ При отклонении более 20% индекса изменения сметной цены для ресурса, определенного как отношение сметной цены, сформированной на основании агрегированной отпускной цены, к сметной цене в базисном уровне от индекса изменения сметной стоимости к группе однородных ресурсов цена - **не подлежит публикации в ФГИС ЦС.**
- ▶ При отклонении менее 20% - сметная цена **подлежит публикации в ФГИС ЦС.**
- ▶ Индекс по группе однородных строительных ресурсов **подлежит пересчету** в случае наличия по ресурсу-представителю сметной цены, подлежащей публикации в ФГИС ЦС

Ресурсно-индексный метод.
Расчет индексов к группам однородных строительных ресурсов

СВОДНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ СТРОИТЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ-ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ
Утверждается Минстроем России. Включает в себя более 900 ресурсов

ОИВ субъектов, ФОИВ
ОТЧЕТНЫЕ ДАННЫЕ
о текущей стоимости строительных
ресурсов-представителей с
приложением обосновывающей
документации

**Главгосэкспертиза
России**
Проверка представленных отчетных
данных о стоимости ресурсов.
Осуществление собственного
мониторинга цен ресурсов

Формирование отчета с минимальными
сметными ценами строительных
ресурсов-представителей (РП)

Расчет индексов изменения сметной
стоимости по группам однородных
строительных ресурсов (ГОСР)

Минстрой России
Определение рассчитанных индексов
изменения сметной стоимости по
группам однородных строительных
ресурсов
**ПУБЛИКАЦИЯ ИНДЕКСОВ В ФГИС
ЦС**

Код ресурса	Наименование строительного ресурса-представителя из сводного перечня	Единица измерения	Номер группы однородных строительных ресурсов	Наименование группы однородных строительных ресурсов	Сметные базисные цены по состоянию на 01.01.2022, руб. (ФСБЦ/ФСЭМ)	МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ		
						минимальная сметная цена в текущем уровне цен	Индексы РП	Индексы ГОСР
1	2	3	4	5	6	7	8	9
04.1.02.05-0003	Смеси бетонные тяжелого бетона (БСТ), класс В7,5 (М100)	м3	25	Смеси бетонные тяжелого бетона	4 470,66	4 444,13	0,99	1,04
04.1.02.05-0004	Смеси бетонные тяжелого бетона (БСТ), класс В10 (М150)	м3	25	Смеси бетонные тяжелого бетона	4 645,24	4 699,13	1,01	1,04
04.1.02.05-0006	Смеси бетонные тяжелого бетона (БСТ), класс В15 (М200)	м3	25	Смеси бетонные тяжелого бетона	4 742,74	4 869,13	1,03	1,04
04.1.02.05-0007	Смеси бетонные тяжелого бетона (БСТ), класс В20 (М250)	м3	25	Смеси бетонные тяжелого бетона	4 808,88	4 866,57	1,01	1,04
04.1.02.05-0008	Смеси бетонные тяжелого бетона (БСТ), класс В22,5 (М300)	м3	25	Смеси бетонные тяжелого бетона	4 961,08	4 971,12	1,00	1,04
04.1.02.05-0009	Смеси бетонные тяжелого бетона (БСТ), класс В25 (М350)	м3	25	Смеси бетонные тяжелого бетона	5 072,17	5 600,13	1,10	1,14
04.1.02.05-0011	Смеси бетонные тяжелого бетона (БСТ), класс В30 (М400)	м3	25	Смеси бетонные тяжелого бетона	5 232,58	5 812,62	1,11	1,04
...	...	...	...	...	...	...	...	...

ГОСР ВКЛЮЧАЮТ ВСЕ СТОИТЕЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ ФСБЦ/ФСЭМ
Индексы ГОСР публикуются для каждого ресурса ФСБЦ/ФСЭМ,
за исключением тех позиций, по которым сформирована
«прямая» сметная цена посредством данных ФГИС ЦС

Инд. РП = СТ.7/СТ.6
Отношение минимальной
текущей сметной цены к
базисной цене ресурса

Инд. ГОСР = СР. СТ.8
Среднее арифметическое
значение всех индексов
ресурсов-представителей
одной группы ГОСР

Индексы изменения сметной стоимости по группам однородных строительных ресурсов (материалы, изделий, конструкций и оборудования) для Московской области на IV квартал 2022 года							
Код ресурса	Наименование строительного ресурса	Единица измерения	Отпускная базисная цена по состоянию на 01.01.2022	Сметная базисная цена по состоянию на 01.01.2022	Номер группы однородных строительных ресурсов	Наименование группы однородных строительных ресурсов	Индекс изменения сметной стоимости по группе однородных строительных ресурсов
1	2	3	4	5	6	7	8
04.1.02.02-0036	Смеси бетонные тяжелого бетона (БСТ) для гидротехнических сооружений, класс В55 (М700)	м3	6 708,41	7 578,71	25	Смеси бетонные тяжелого бетона	1,04
04.1.02.03-0009	Смеси бетонные тяжелого бетона (БСТ) для дорожных и аэродромных покрытий и оснований, класс В25 (М350)	м3	4 575,80	5 403,45	25	Смеси бетонные тяжелого бетона	1,04
...	...	...	...	...	...	...	...
04.2.01.01-1192	Смеси асфальтобетонные А 22 ВТ на БНД	т	5 378,66	5 698,70	23	Смеси асфальтобетонные	1,12
04.2.01.01-1194	Смеси асфальтобетонные А 32 ОЛ на БНД	т	4 617,85	4 922,68	23	Смеси асфальтобетонные	1,12
...	...	...	...	...	...	...	...
08.4.03.03-0006	Сталь арматурная рифленая свариваемая, класс А500С, диаметр 16 мм	т	53 975,00	55 389,50	71	Сталь арматурная	0,71
08.4.03.03-0007	Сталь арматурная рифленая свариваемая, класс А500С, диаметр 18 мм	т	53 975,00	55 389,50	71	Сталь арматурная	0,71
...	...	...	...	...	...	...	...

Мероприятия по совершенствованию системы ценообразования и сметного нормирования

Подготовлены изменения в ППРФ 145 в части установления возможности применения действующего в настоящее время базисно-индексного метода для определения сметной стоимости строительства объектов капитального строительства, разработка сметной документации по которым начата по заданию на проектирование, выданному до момента перехода на ресурсно-индексный метод определения сметной стоимости строительства (по решению заказчика), а также для корректировки сметной документации в составе проектной документации, ранее разработанной для реализации проектов базисно-индексным методом

На основании обращений с предложением о расчете индексов изменения сметной стоимости строительства по группам однородных строительных ресурсов на I квартал 2023 года для 7 субъектов РФ (**Ивановская область, Ростовская область, Нижегородская область, Новосибирская область, Оренбургская область, Курская область, Приморский край**) в Федеральной государственной системы ценообразования в строительстве (ФГИС ЦС) размещены сметные цены на IV квартал 2022 г. Для указанных субъектов РФ в срок до 25.02.2023 в ФГИС ЦС будет размещена информация об индексах изменения сметной стоимости строительства по группам однородных строительных ресурсов и сметных ценах строительных ресурсов на I квартал 2023 г., что фактически будет свидетельствовать об их официальном переходе на ресурсно-индексный метод определения сметной стоимости строительства.

Пример локального сметного расчета, составленного с использованием базисно-индексного метода (индексы по элементам прямых затрат)

Раздел 5. Антикоррозийные работы									
15	ФЕР13-03-002-04	Огрунтовка металлических поверхностей за один раз: грунтовкой ГФ-021	100 м2	3	3				
	ФЕР 13, Приложение 13.2 п. 3.5	При выполнении работ по защите потолочных поверхностей от коррозии: огрунтовка ОТ 1,1; ЭМ 1,1; ОТм 1,1; М 1,1; ЗТ 1,1; ЗТм 1,1							
		1 ОТ				56,55	1,1	186,62	23,57
		2 ЭМ				9,22	1,1	30,43	
		3 в т.ч. ОТм				0,22	1,1	0,73	23,57
		4 М				152,04	1,1	501,73	
		ЗТ	чел.-ч	5,31	1,1	17,523			
		ЗТм	чел.-ч	0,02	1,1	0,066			
		Итого по расценке				217,81		718,78	
		ФОТ						187,35	4 415,84
Пр/812-013.0-1		НР Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии	%	94	94			176,11	4 150,89
Пр/774-013.0		СП Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии	%	51	51			95,55	2 252,08
		Всего по позиции						990,44	
		Итого прямые затраты по Разделу 5. Антикоррозийные работы						718,78	
		в том числе							
		оплата труда (ОТ)						186,62	4 398,63
		эксплуатация машин и механизмов						30,43	
		в том числе							
		эксплуатация машин и механизмов без учета доплат к оплате труда машинистов						30,43	
		в том числе							
		оплата труда машинистов (ОТм)						0,73	17,21
		доплаты к оплате труда машинистов							
		материальные ресурсы						501,73	
		в том числе							
		материальные ресурсы без учета дополнительной перевозки						501,73	
		дополнительная перевозка материальных ресурсов							
		перевозка							
		Итого ФОТ						187,35	4 415,84
		Итого накладные расходы						176,11	4 150,89
		Итого сметная прибыль						95,55	2 252,08
		Итого оборудование							
		в том числе							
		оборудование без учета дополнительной перевозки							
		дополнительная перевозка оборудования							
		Итого прочие затраты							
		Итого по разделу 5. Антикоррозийные работы						990,44	

Пример локального сметного расчета, составленного с использованием базисно-индексного метода (индексы по элементам прямых затрат)

ИТОГИ ПО СМЕТЕ		
ВСЕГО строительные работы	817 202,13	6 119 360,21
в том числе		
прямые затраты	791 800,83	5 520 651,66
в том числе		
оплата труда (ОТ)	13 616,45	320 939,73
эксплуатация машин и механизмов	14 003,46	130 563,87
в том числе		
эксплуатация машин и механизмов без учета доплат к оплате труда машинистов	13 990,02	9,31 130 247,09
в том числе		
оплата труда машинистов (ОТм)	1 831,05	43 157,83
доплаты к оплате труда машинистов	13,44	316,78
материальные ресурсы	764 121,29	5 068 592,91
в том числе		
материальные ресурсы без учета дополнительной перевозки	763 200,11	6,63 5 060 016,73
дополнительная перевозка материальных ресурсов	921,18	8 576,18
перевозка	59,63	555,15
ФОТ(справочно)	15 460,94	364 414,34
накладные расходы	16 361,51	385 640,46
сметная прибыль	9 039,79	213 068,09
ВСЕГО монтажные работы	53 629,85	904 955,95
в том числе		
прямые затраты	34 902,80	463 554,58
в том числе		
оплата труда (ОТ)	10 565,00	249 017,05
эксплуатация машин и механизмов	19 843,00	184 738,33
в том числе		
эксплуатация машин и механизмов без учета доплат к оплате труда машинистов	19 843,00	9,31 184 738,33
в том числе		
оплата труда машинистов (ОТм)	2 138,22	50 397,85
доплаты к оплате труда машинистов		
материальные ресурсы	4 494,60	29 799,20
в том числе		
материальные ресурсы без учета дополнительной перевозки	4 494,60	6,63 29 799,20
дополнительная перевозка материальных ресурсов		
перевозка		
ФОТ(справочно)	12 703,22	299 414,90
накладные расходы	12 277,86	289 389,32
сметная прибыль	6 449,39	152 012,05

Пример локального сметного расчета, составленного с использованием базисно-индексного метода (индексы по элементам прямых затрат)

ВСЕГО ПО СМЕТЕ	1 091 497,04	8 037 175,59
Всего прямые затраты	826 703,43	5 984 206,24
в том числе		
оплата труда (ОТ)	24 181,45	569 956,78
эксплуатация машин и механизмов	33 846,46	315 302,20
в том числе		
эксплуатация машин и механизмов без учета доплат к оплате труда машинистов	33 833,02	314 985,42
в том числе		
оплата труда машинистов (ОТм)	3 969,27	93 555,68
доплаты к оплате труда машинистов	13,44	316,78
материальные ресурсы	768 615,89	5 098 392,11
в том числе		
материальные ресурсы без учета дополнительной перевозки	767 694,71	5 089 815,93
дополнительная перевозка материальных ресурсов	921,18	8 576,18
перевозка	59,63	555,15
Всего ФОТ(справочно)	28 164,16	663 829,24
Всего накладные расходы	28 639,37	675 029,78
Всего сметная прибыль	15 489,18	365 080,14
Всего оборудование	220 665,06	1 012 859,43
в том числе		
оборудование без учета дополнительной перевозки	220 663,62	1 012 846,02
дополнительная перевозка оборудования	1,44	13,41
Всего прочие затраты		
Справочно		
материальные ресурсы, отсутствующие в ФРСН		15 960,00
оборудование, отсутствующее в ФРСН		1 000 000,00
затраты труда рабочих	2565,087569	
затраты труда машинистов	315,517975	

Размещение текущих сметных цен строительных ресурсов и индексов к группам однородных строительных ресурсов (ГОСР)

**ФГИС ЦС**

База знаний Статистика Новости Помощник 

Личный кабинет Регистрация

Федеральный реестр сметных нормативов

Классификатор строительных ресурсов

Мониторинг цен строительных ресурсов

Сметные цены и индексы изменения сметной стоимости строительства

Выбрать субъект Российской Федерации

Ивановская область

Выбрать ценовую зону

Ивановская область

Выбрать квартал

1 квартал 2023 г.

Сметные цены строительных ресурсов

Индексы к группам однородных строительных ресурсов

Сметные цены услуг на перевозку и погрузочно-разгрузочные работы

Сметные цены на затраты труда работников в строительстве

 Скачать сметные цены строительных ресурсов

 **Скачать сплит-форму**

Информация о применении ресурсно-индексного метода!

☒ Материалы ☒ Оборудование ☒ Машины и механизмы

Сметные цены на материалы, изделия, конструкции и оборудование, применяемые в строительстве

Код ресурса	Наименование	Единица измерения	Отпускная цена, рублей за единицу измерения, без НДС	Сметная цена, рублей за единицу измерения, без НДС
+	Материалы, изделия, конструкции и оборудование			

Сметные цены на эксплуатацию машин и механизмов

Код ресурса	Наименование	Единица измерения	Сметная цена, руб./маш.-ч	Оплата труда машинистов, руб./маш.-ч
+	Машины и механизмы			

Пример сплит-формы, размещенной на сайте ФГИС ЦС

Сплит-форма аналитики индексов и сметных цен для ценовой зоны Ростовская область на I квартал 2023 года ¹								
Код ресурса	Наименование строительного ресурса	Единица измерения	Отпускная цена в уровне цен по состоянию на 01.01.2022, руб.	Сметная цена в уровне цен по состоянию на 01.01.2022, руб.	Номер группы однородных строительных ресурсов	Наименование группы однородных строительных ресурсов	Сметная цена в текущем уровне цен, руб.	Индекс изменения сметной стоимости к группе однородных строительных ресурсов
1	2	3	4	5	6	7	8	9
01.4.04.01-0010	Фильтр трубчатый с просечными	шт	113 347,59	115 781,79	168	Материалы для бурения	-	0,96
01.4.04.01-0011	Фильтр трубчатый с просечными	шт	129 286,71	132 088,72	168	Материалы для бурения	-	0,96
01.4.04.01-0012	Фильтр трубчатый с просечными	шт	211 581,27	216 089,73	168	Материалы для бурения	-	0,96
01.4.04.01-0013	Фильтр трубчатый с проволоочными	шт	193 011,52	197 088,03	168	Материалы для бурения	-	0,96
01.4.04.01-0014	Фильтр трубчатый с проволоочными	шт	280 616,48	286 505,64	168	Материалы для бурения	-	0,96
01.5.01.01-1000	Краска для дорожной разметки	кг	115,61	118,29	171	Материалы лакокрасочные	144,56	-
01.5.01.02-0012	Пластик холодный для дорожной	кг	147,50	150,87	96	Изделия из полимерных	-	1,03
01.5.01.02-0062	Пластик холодный для дорожной	кг	131,30	134,30	96	Изделия из полимерных	-	1,03
01.5.01.02-0063	Пластик холодный для дорожной	кг	148,80	152,15	96	Изделия из полимерных	-	1,03
01.5.01.03-0001	Термопластик для разметки дорож	кг	54,60	56,03	96	Изделия из полимерных	-	1,03
01.5.01.03-0012	Термопластик для дорожной ра	кг	99,00	101,31	96	Изделия из полимерных	-	1,03
01.5.01.03-0013	Термопластик для дорожной ра	кг	93,25	95,45	96	Изделия из полимерных	-	1,03
01.5.01.03-0023	Спрей-пластик (порошкообразный)	кг	58,73	60,24	96	Изделия из полимерных	-	1,03
01.5.01.03-0024	Спрей-пластик (порошкообразный)	кг	65,59	67,24	96	Изделия из полимерных	-	1,03
01.5.01.03-1000	Термопластик для дорожной ра	кг	89,70	91,83	96	Изделия из полимерных	-	1,03
01.5.01.03-1002	Термопластик для дорожной ра	кг	99,00	101,31	96	Изделия из полимерных	-	1,03
01.5.01.03-1008	Термопластик для дорожной ра	кг	89,70	91,83	96	Изделия из полимерных	-	1,03
01.5.01.03-1014	Отвердитель жидкий для двухком	кг	1 100,00	1 122,33	96	Изделия из полимерных	-	1,03
01.5.01.03-1016	Отвердитель порошковый для	кг	1 100,00	1 122,33	96	Изделия из полимерных	-	1,03
01.5.01.03-1020	Стеклошарики световозвращающ	т	33 330,00	34 331,60	124	Стекло и изделия из	-	1,31
01.5.01.03-1022	Стеклошарики световозвращающ	т	35 000,00	36 048,40	124	Стекло и изделия из	-	1,31
01.5.01.03-1035	Форма штучная из термопласти	шт	176,82	180,57	96	Изделия из полимерных	-	1,03
01.5.01.03-1037	Форма штучная из термопласти	шт	240,87	245,98	96	Изделия из полимерных	-	1,03
01.5.01.03-1039	Форма штучная из термопласти	шт	561,92	573,96	96	Изделия из полимерных	-	1,03
01.5.01.03-1040	Форма штучная из термопласти	шт	786,47	803,34	96	Изделия из полимерных	-	1,03
01.5.01.03-1041	Форма штучная из термопласти	шт	3 901,60	3 982,40	96	Изделия из полимерных	-	1,03
01.5.01.03-1042	Форма штучная из термопласти	шт	5 027,50	5 131,56	96	Изделия из полимерных	-	1,03

Пример локального сметного расчета, составленного с использованием ресурсно-индексного метода

№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость, руб.				
				на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу измерения в базисном уровне цен	индекс	на единицу измерения в текущем уровне цен	коэффициенты	всего в текущем уровне цен
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Раздел 4. Полы											
8	ГЭСН11-01-041-01 421/пр_04.08.2020_Пр.1 т.1 п.10.3	Установка плинтусов из мраморных плит Производство работ при строительстве шахт, рудников, метрополитенов, тоннелей и других подземных сооружений специального назначения для работ, выполняемых в подземных условиях ОТ 1,68, ОТм 1,68	м2	589,64		589,64					
		1 ОТ (ЗТ)	чел.-ч			5088,5932					3 501 774,44
		1-100-49 Средний разряд работы 4,9	чел.-ч	8,63		5088,5932			409,62	1,68	3 501 774,44
		2 ЭМ									2 941,48
		ОТм (ЗТм)	чел.-ч			17,6892					9 930,62
	91.06.06-048	Подъемники одномачтовые, грузоподъемность до 500 кг, высота подъема 45 м	маш.-ч	0,02		11,7928	37,32	1,02	38,07		448,95
		4-100-030 ОТм (ЗТм) Средний разряд машинистов 3,0	чел.-ч	0,02		11,7928			320,69	1,68	6 353,48
	91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,01		5,8964			422,72		2 492,53
		4-100-040 ОТм (ЗТм) Средний разряд машинистов 4,0	чел.-ч	0,01		5,8964			361,11	1,68	3 577,14
		4 М									60 648,75
	04.3.01.09-0016	Раствор готовый кладочный, цементный, М200	м3	0,025		14,741			4 114,29		60 648,75
	13.1.02.01	Плиты мраморные	м2	1		589,64					
		Итого прямые затраты									3 575 295,29
8.1	13.1.02.01-1005	Плита мраморная облицовочная полированная (шлифованная), месторождение Кибик-Кордонское - Саянское, размеры 300х300 (300х600, 400х600) мм, толщина 20 мм	м2	1		589,64			2 980,11		1 757 192,06
		ФОТ									3 511 705,06
	Пр/812-011.0-1	НР Полы	%	112		112					3 933 109,67
	Пр/774-011.0	СП Полы	%	65		65					2 282 608,29
		Всего по позиции							19 585,18		11 548 205,31

Пример локального сметного расчета, составленного с использованием ресурсно-индексного метода

Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость, руб.				
			на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу измерения в базисном уровне цен	индекс	на единицу измерения в текущем уровне цен	коэффициенты	всего в текущем уровне цен
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
ВСЕГО строительные работы										12 938 299,78
<i>в том числе</i>										
всего прямые затраты										6 241 412,90
<i>в том числе</i>										
оплата труда (ОТ)										3 732 021,64
эксплуатация машин и механизмов										60 729,39
оплата труда машинистов (ОТм)										55 700,16
материальные ресурсы										2 391 785,71
перевозка										1 176,00
всего ФОТ										3 787 721,80
всего накладные расходы										4 236 890,57
всего сметная прибыль										2 459 996,31
ВСЕГО по смете										13 688 752,22
<i>в том числе</i>										
Всего прямые затраты										6 281 298,88
<i>в том числе</i>										
оплата труда (ОТ)										3 765 326,59
эксплуатация машин и механизмов										65 320,33
оплата труда машинистов (ОТм)										57 216,82
материальные ресурсы										2 392 259,14
перевозка										1 176,00
Всего ФОТ										3 822 543,41
Всего накладные расходы										4 269 489,43
Всего сметная прибыль										2 477 777,41
Всего оборудование										660 186,50
Всего прочие затраты										
Справочно										
материальные ресурсы, отсутствующие в ФРСН										24 259,69
оборудование, отсутствующие в ФРСН										
затраты труда рабочих						5553,958635				
затраты труда машинистов						109,88645				

Размещение примеров расчета смет базисно-индексным и ресурсно-индексным методом

fgiscs.minstroyrf.ru/#/frsn/reference/letters

Федеральный реестр сметных нормативов | Классификатор строительных ресурсов | Мониторинг цен строительных ресурсов | Сметные цены и индексы изменения сметной стоимости строительства

Федеральный реестр сметных нормативов | Сметные нормативы | Укрупненные сметные нормативы | План утверждения сметных нормативов | Методические документы | Индексы изменения сметной стоимости строительства | Справочная информация | Федеральная сметно-нормативная база

Нормативные правовые акты | **Иные документы** | Среднемесячные размеры оплаты труда | Архив

☐	Пример оформления сметы	-	02.09.2022	↓
☐	Рекомендуемая привязка нормативов накладных расходов и сметной прибыли к сборникам ГЭСН (ФЕР)	-	12.09.2022	↓
☐	Реквизиты локальных нормативных актов об установлении юридическими лицами среднемесячных размеров оплаты труда рабочего, занятого в строительной отрасли.	-	20.02.2023	↓
☐	Пример заполнения сопоставительной ведомости объемов работ	-	17.10.2022	↓
☐	Пример составления локального сметного расчета (сметы) ресурсно-индексным методом	-	14.12.2022	↓
☐	Пример составления локального сметного расчета (сметы) базисно-индексным методом с применением индексов по элементам прямых затрат	-	05.12.2022	↓
☐	Пример расчета численности вахтовых работников	-	09.12.2022	↓
☐	Пример калькулирования стоимости единичной расценки с использованием сметной нормы, сведения о которой включены в федеральный реестр сметных нормативов, разработанной для применения ресурсно-индексным и ресурсным методами	-	16.01.2023	↓
☐	Информация об установленном уровне нормируемой среднемесячной заработной платы на одного рабочего, занятого в строительной отрасли города Москвы	-	03.03.2022	↓

Сводные результаты анализа изменения стоимости строительства, рассчитанной ресурсно-индексным методом, от стоимости, рассчитанной базисно-индексным методом, по ССРСС

№ п/п	Субъект Российской федерации	Отклонение стоимости строительства, рассчитанной ресурсно-индексным методом, от стоимости, рассчитанной базисно-индексным методом по объектам и видам работ									Среднее отклонение по субъекту Российской Федерации
		Общеотраслевые объекты									
		Новое строительство									
		многоквартирный жилой дом	поликлиника	детский сад	школа	врачебная амбулатория/ фельдшерско - акушерский пункт	физкультурно - оздоровительный комплекс	сети водоснабжения	дом культуры/ центр культурного развития	газопровод	
1	Новосибирская область	0,86%	-0,34%	2,26%	4,30%		1,50%	-4,49%	2,05%		0,88%
2	Алтайский край	2,47%	-1,21%	1,80%	1,84%	-0,53%	0,78%	-3,21%	-0,06%		0,23%
3	Ивановская область	4,12%	0,52%	4,10%	3,72%		3,01%	-4,82%	3,09%		1,96%
4	Ростовская область	1,06%	-0,65%	1,80%	2,63%		1,23%	-5,50%	0,01%		0,09%
5	Приморский край	-3,15%	-2,55%	4,86%	4,54%		-0,53%	-2,45%	-0,42%	2,88%	0,40%
6	Нижегородская область	2,93%	0,06%	4,27%	2,63%	-2,04%	0,94%	-5,17%	-0,92%	-13,91%	-1,25%
Среднее отклонение		1,38%	-0,70%	3,18%	3,28%	-1,29%	1,16%	-4,27%	0,63%	-5,52%	

Пример различия отклонений стоимости, полученной ресурсно-индексным методом, от стоимости, полученной базисно-индексным методом, в разрезе глав, включенных в ССРСС

№ п/п	Наименование объекта по сводному сметному расчету	Общая стоимость строительства в текущем уровне цен, тыс. руб. без НДС рассчитанная с применением		Отклонение стоимости, полученной ресурсно-индексным методом, от стоимости, полученной базисно-индексным методом ("+" удорожание; "- " экономия),
		базисно-индексного метода с действующими индексами изменения сметной стоимости Минстроя России	ресурсно-индексного метода со сметными ценами и индексами по группам строительных ресурсов	%
1	Строительство фельдшерско-акушерского пункта	17 121,68	16 771,78	-2,04%
	<i>в том числе</i>			
	Итого по главе 1	115,02	115,11	0,07%
	Итого по главе 2	9 901,67	9 917,29	0,16%
	Итого по главе 4	685,33	655,15	-4,40%
	Итого по главе 6	2 001,73	1 960,94	-2,04%
	Итого по главе 7	2 389,70	2 123,51	-11,14%
	Итого по главе 8	124,04	114,08	-8,03%
	Итого по главе 9	249,92	238,98	-4,38%
	Итого по главе 12	1 318,54	1 317,86	-0,05%
	Непредвиденные затраты	335,72	328,86	-2,04%



ГЛАВГОСЭКСПЕРТИЗА
РОССИИ

СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!