

**Федеральное автономное учреждение  
«Главное управление государственной экспертизы»**

**Программа повышения квалификации  
«Определение стоимости строительства на различных стадиях инвестиционно-строительного процесса»  
(продолжительность 35 академических часов)**

С **30 ноября по 12 декабря 2023** года приглашаем Вас принять участие в программе повышения квалификации Федерального автономного учреждения «Главное управление государственной экспертизы» (ФАУ «Главгосэкспертиза России») **«Определение стоимости строительства на различных стадиях инвестиционно-строительного процесса»**.

**Программа повышения квалификации ориентирована на** всех участников инвестиционно-строительного процесса, интересующихся вопросами ценообразования и сметного нормирования. Будет особенно актуальна для представителей федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, специалистов строительных организаций (заказчиков, подрядчиков), а также проектных, изыскательских и экспертных организаций.

**Цель программы повышения квалификации** – освещение основных аспектов и актуальных вопросов ценообразования и сметного нормирования в области градостроительной деятельности Российской Федерации.

Особенно подробно во время обучения будут рассмотрены:

- вопросы формирования предполагаемой (предельной) стоимости объекта на предпроектной стадии;
- основные изменения в нормативных правовых актах по ценообразованию в области градостроительной деятельности;
- особенности применения положений новых сметных нормативов – методик по ценообразованию, в том числе актуализированной Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации;
- порядок определения дополнительных транспортных расходов в сметной документации;
- особенности определения сметной стоимости проектных и изыскательских работ актуальные вопросы формирования начальной максимальной цены и составления и корректировки сметы контракта, а также проведения повторной государственной экспертизы проектной документации в части проверки достоверности определения сметной стоимости в связи с вступлением в силу положений постановления Правительства Российской Федерации от 09.08.2021 № 1315;
- особенности новой сметно-нормативной базы ФСНБ-2022 и ее основные отличия от ФСНБ-2020;
- порядок и особенности определения затрат, связанных с вахтовым методом производства работ, затрат на осуществление функций технического заказчика.

Эксперты акцентируют внимание участников на требованиях сметных нормативов, которые являются обязательными как при разработке сметной документации, так и в процессе проведения государственной экспертизы в части проверки достоверности определения сметной стоимости, и разъяснят положения сметных нормативов с учетом практического опыта применения и соблюдения данных требований.

Вниманию участников будут предложены некоторые макеты и шаблоны документов, разъяснен порядок определения отдельных видов работ и затрат, в отношении которых отсутствуют установленные нормативы, выраженные в процентах, а также примеры определения затрат по подключению (технологическому присоединению) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения. Кроме того, будут детально разобраны основные ошибки и несоответствия, выявляемые экспертами в сметной документации объектов капитального строительства.

Традиционно во время круглых столов состоится конструктивный диалог между экспертами и участниками обучения, направленный на повышение качества сметной документации, разрабатываемой на стадии архитектурно-строительного проектирования, которому будет способствовать рассмотрение большого количества практических примеров определения сметной стоимости отдельных видов работ и затрат.

<i>Модули обучения</i>	<i>Название блока обучения</i>	<i>Время проведения обучения</i>	<i>Лекторы</i>
<b>30.11.2023 (четверг)</b>			
Модуль 1	Основные изменения в законодательных и нормативных правовых актах, регулирующих вопросы строительного ценообразования в сфере градостроительной деятельности на всех этапах жизненного цикла объекта капитального строительства	09.00-10.00	<b>Дидковская Ольга Всеволодовна</b> доктор экономических наук, профессор, руководитель Самарского центра по ценообразованию, почетный строитель России
Модуль 2	Особенности определения потребности в денежных средствах при планировании (обосновании) инвестиций (капитальных вложений) в объекты капитального строительства. Актуальные вопросы разработки и применения укрупненных нормативов цены строительства (НЦС)	10.00-11.00	<b>Иващенко Татьяна Анатольевна</b> заместитель начальника Управления мониторинга цен строительных ресурсов и методологии развития информационных систем в ценообразовании ФАУ «Главгосэкспертиза России»
Модуль 3	Особенности определения сметной стоимости строительства	11.00-12.00	<b>Ильина Марина Владимировна</b>

<i>Модули обучения</i>	<i>Название блока обучения</i>	<i>Время проведения обучения</i>	<i>Лекторы</i>
	ресурсно-индексным методом		первый заместитель директора Самарского Центра по ценообразованию в строительстве, доцент кафедры Стоимостного инжиниринга и технической экспертизы зданий и сооружений АСА СамГТУ
<b><i>Перерыв 12.00-12.10</i></b>			
Модуль 4	Порядок учёта в сметной документации накладных расходов, сметной прибыли, трудноустраняемых потерь, прочих работ и затрат, непредвиденных расходов и НДС	12.10-12.40	<b>Дидковская Ольга Всеволодовна</b> доктор экономических наук, профессор, руководитель Самарского центра по ценообразованию, почетный строитель России
Модуль 5	Особенности учёта в сметной документации затрат на временные здания и сооружения, зимнее удорожание, вахтовый метод производства работ, содержание технического заказчика и строительный контроль	12.40-13.15	<b>Дидковская Ольга Всеволодовна</b> доктор экономических наук, профессор, руководитель Самарского центра по ценообразованию, почетный строитель России
<b><i>Перерыв 13.15-13.50</i></b>			
Модуль 6	Особенности разработки и применения сметных норм в условиях перехода на ресурсно-индексный метод определения сметой стоимости строительства	13.50-14.50	<b>Ильина Марина Владимировна</b> первый заместитель директора Самарского Центра по ценообразованию в строительстве, доцент кафедры Стоимостного инжиниринга и технической экспертизы зданий и сооружений АСА СамГТУ
<b><i>Перерыв 14.50-15.00</i></b>			
	<i>Круглый стол, ответы на вопросы слушателей</i>	15.00-16.00	<b>Модератор:</b> <b>Гурьева Оксана Викторовна</b> заместитель начальника Управления разработки сметных нормативов ФАУ «Главгосэкспертиза»

<i>Модули обучения</i>	<i>Название блока обучения</i>	<i>Время проведения обучения</i>	<i>Лекторы</i>
			России»
<b>01.12.2023 (пятница)</b>			
Модуль 7	Порядок расчёта стоимости доставки грузов при составлении сметной документации. Особенности учёта затрат на передислокацию и перебазировку строительных машин	09.00-10.30	<b>Бродский Константин Юрьевич</b> начальник Отдела формирования транспортных затрат и расчета сметных цен на эксплуатацию машин и механизмов Управления мониторинга цен строительных ресурсов и методологии развития информационных систем в ценообразовании ФАУ «Главгосэкспертиза России»
<b>Перерыв 10.30-10.40</b>			
Модуль 8	Порядок определения сметной стоимости проектных и изыскательских работ, в том числе с учётом применения технологий информационного моделирования. Особенности разработки и применения новых сметных нормативов на работы по инженерным изысканиям и по подготовке проектной документации	10.40-11.40	<b>Сабаралеев Артур Юсупович</b> заместитель начальника Отдела разработки и актуализации методик по ценообразованию проектных и изыскательских работ Управления разработки сметных нормативов ФАУ «Главгосэкспертиза России»
<b>Перерыв 11.40-11.50</b>			
Модуль 9	ФГИС ЦС: Основы функционирования и актуальная информация	11.50-12.20	<b>Ильиных Валерия Владимировна</b> главный специалист Отдела методологии развития информационных систем в ценообразовании и разработки индексов Управления мониторинга цен строительных ресурсов и методологии развития информационных систем в ценообразовании ФАУ «Главгосэкспертиза России»

<i>Модули обучения</i>	<i>Название блока обучения</i>	<i>Время проведения обучения</i>	<i>Лекторы</i>
Модуль 10	Особенности формирования и ведения, а также актуальные вопросы пересмотра, дополнения и изменения позиций классификатора строительных ресурсов	12.20-12.50	<b>Звягин Евгений Викторович</b> главный специалист Отдела анализа строительных ресурсов Управления мониторинга цен строительных ресурсов и методологии развития информационных систем в ценообразовании ФАУ «Главгосэкспертиза России»
Модуль 11	Порядок мониторинга цен строительных ресурсов. Особенности проведения конъюнктурного анализа текущих цен	12.50-13.20	<b>Кузнецова Светлана Александровна</b> Заместитель руководителя Центра мониторинга цен строительных ресурсов Управления мониторинга цен строительных ресурсов и методологии развития информационных систем в ценообразовании ФАУ «Главгосэкспертиза России»
<b><i>Перерыв 13.20-13.50</i></b>			
Модуль 12	Порядок определения НМЦК и составления сметы контракта. Правила определения НМЦК и составления СК по контрактам, предметом которых одновременно являются подготовка проектной документации и (или) выполнение инженерных изысканий, работ по строительству, реконструкции и (или) капитальному ремонту	13.50-14.50	<b>Головин Сергей Викторович</b> И.о. заместителя начальника ФАУ «Главгосэкспертиза России»
Модуль 13	Порядок изменения цены контракта. Особенности корректировки сметы контракта	14.50-15.50	<b>Селезнева Мария Валентиновна</b> руководитель проектов Отдела разработки и актуализации методик по ценообразованию в строительстве Управления разработки сметных нормативов ФАУ «Главгосэкспертиза России»
<b><i>Перерыв 15.50-16.00</i></b>			

<i>Модули обучения</i>	<i>Название блока обучения</i>	<i>Время проведения обучения</i>	<i>Лекторы</i>
	<i>Круглый стол, ответы на вопросы слушателей</i>	16.00-17.00	<b>Модератор:</b> <b>Гурьева Оксана Викторовна</b> заместитель начальника Управления разработки сметных нормативов ФАУ «Главгосэкспертиза России»
<b>05.12.2023 (вторник)</b>			
Модуль 14	Обзор значимых изменений в законодательстве РФ в части проверки достоверности определения сметной стоимости в 2020-2022 годах	09.00-09.10	<b>Ржевская Татьяна Васильевна</b> начальник Управления проверки сметной документации и экспертизы проектов организации строительства ФАУ «Главгосэкспертиза России»
Модуль 15	Основные нормативно-правовые акты и актуальные сметные нормативы, необходимые для проведения проверки достоверности определения сметной стоимости. Приоритетность учёта требований различных нормативно-правовых актов и сметных нормативов. Актуальные изменения нормативно-правовых актов	09.10-10.10	<b>Дюкарев Леонид Александрович</b> заместитель начальника Управления проверки сметной документации и экспертизы проектов организации строительства ФАУ «Главгосэкспертиза России»
<b>Перерыв 10.10-10.20</b>			
Модуль 16	Актуальные вопросы повторной проверки достоверности определения сметной стоимости: после внесения изменений в техническую часть проектной документации; по результатам экспертного сопровождения после внесения изменений в техническую часть проектной документации	10.20-11.00	<b>Зацепилина Мариана Викторовна</b> заместитель начальника Сметного отдела Управления проверки сметной документации и экспертизы проектов организации строительства ФАУ «Главгосэкспертиза России»
Модуль 17	Основные вопросы проверки сметной стоимости в отношении капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства. Ключевые замечания и типичные ошибки, выявляемые при проведении проверки сметной стоимости. Актуальные вопросы при оформлении и формировании структуры заключения государственной	11.00-11.40	<b>Янкин Александр Васильевич</b> заместитель начальника Сметного отдела Управления проверки сметной документации и экспертизы проектов организации строительства ФАУ «Главгосэкспертиза России»

<i>Модули обучения</i>	<i>Название блока обучения</i>	<i>Время проведения обучения</i>	<i>Лекторы</i>
	экспертизы проектной документации в части проверки достоверности определения сметной стоимости		
<b><i>Перерыв 11.30-11.40</i></b>			
Модуль 18	Особенности формирования предполагаемой (предельной) стоимости объектов капитального строительства и оценки эффективности инвестиционных проектов	11.50-12.30	<b>Тюменцева Евгения Владимировна</b> заместитель начальника Отдела анализа эффективности капитальных вложений Инжинирингового центра ФАУ «Главгосэкспертиза России»
Модуль 19	Порядок проведения повторной проверки достоверности определения сметной стоимости в связи с существенным увеличением цен на строительные ресурсы (в рамках постановления Правительства Российской Федерации от 09.08.2021 № 1315), а также основные требования к сметной документации представляемой для проведения проверки достоверности.	12.30-13.00	<b>Дюкарев Леонид Александрович</b> заместитель начальника Управления проверки сметной документации и экспертизы проектов организации строительства ФАУ «Главгосэкспертиза России»
<b><i>Перерыв 13.00-13.45</i></b>			
Модуль 20	Основные особенности применения положений Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации. Порядок и особенности определения затрат, связанных с вахтовым методом производства работ, затрат на осуществление функций технического заказчика, затрат, связанных с предоставлением обязательной банковской гарантии в качестве обеспечения исполнения контракта и гарантийных обязательств банковской гарантии.	13.45-14.45	<b>Дюкарев Леонид Александрович</b> заместитель начальника Управления проверки сметной документации и экспертизы проектов организации строительства ФАУ «Главгосэкспертиза России»

<i>Модули обучения</i>	<i>Название блока обучения</i>	<i>Время проведения обучения</i>	<i>Лекторы</i>
Модуль 21	Основные ошибки принятия проектных решений раздела «Проект организации строительства», оказывающих влияние на сметную стоимость строительства объектов капитального строительства. Технико-экономическое обоснование организационно-технологических решений проектной документации	14.45-15.25	<b>Герасимов Дмитрий Владимирович</b> главный специалист Отдела экспертизы проектов организации строительства ФАУ «Главгосэкспертиза России»
<b>Перерыв 15.25-15.30</b>			
Модуль 22	<i>Круглый стол, ответы на вопросы слушателей</i>	15.30-16.00	<b>Модератор:</b> <b>Ржевская Татьяна Васильевна</b> начальник Управления проверки сметной документации и экспертизы проектов организации строительства ФАУ «Главгосэкспертиза России»
<b>12.12.2023 (вторник)</b>			
Модуль 23	Выходное тестирование профессиональных знаний обучающихся	09.00-12.00	<b>Учебный центр</b>