



**ГЛАВГОСЭКСПЕРТИЗА  
РОССИИ**

## РЕФОРМИРОВАНИЕ СИСТЕМЫ ЦЕНООБРАЗОВАНИЯ И СМЕТНОГО НОРМИРОВАНИЯ

**ПОЛЯНСКИЙ ВАДИМ ВАЛЕНТИНОВИЧ**

Начальник Управления методологии и стандартизации  
экспертной деятельности

# Разграничение понятий сметной стоимости и стоимости контракта

## Использование сметной документации на этапе строительства:



ограничивало хозяйственную деятельность



не мотивировало к экономии средств



при внесении изменений в ПД требовало проведения повторной проверки достоверности определения сметной стоимости

### сметная стоимость

расчетная стоимость строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, проведения работ по сохранению объектов культурного наследия, подлежащая определению на этапе проектирования и применению в соответствии со статьей 8.3 ГрК

определяется с применением сметных нормативов и сметных цен строительных ресурсов, необходима для прохождения государственной экспертизы проектной документации и определения НМЦК

### стоимость контракта

определение стоимости контракта осуществляется в пределах цены контракта без использования предусмотренных проектной документацией сметных нормативов и сметных цен строительных ресурсов

оплата работ по контракту осуществляется в пределах НМЦК в соответствии со сметой контракта в размерах, которые установлены таким контрактам или графиком оплаты работ

# Возможность применения «новых» ФЕРов для определения сметной стоимости



До размещения во ФГИС ЦС сметных цен строительных ресурсов, определенных в соответствии с частью 5 статьи 8.3 ГрК, допускаются:

- 1) включение в ФРСН информации о ФЕР, в том числе об их отдельных составляющих, к сметным нормам, сведения о которых включены в ФРСН после 30 сентября 2017 года;
- 2) применение расценок, указанных в пункте 1, информация о которых включена в ФРСН, в целях определения сметной стоимости строительства, финансируемого с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств лиц, указанных в части 1 статьи 8.3 ГрК

**В Положении № 145 идет речь о ФЕРах к "новым" сметным нормам, включенным в ФРСН после 30 сентября 2017 года в соответствии с частью 1.1 статьи 3 Федерального закона № 191-ФЗ**



**ГЛАВГОСЭКСПЕРТИЗА  
РОССИИ**

# СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!

Федеральное автономное учреждение  
«Главное управление государственной  
экспертизы»  
101000, Москва, Фуркасовский пер., д.6  
+7 (499) 652-90-09  
info@gge.ru  
gge.ru