

**Федеральное автономное учреждение
«Главное управление государственной экспертизы»**

**Программа повышения квалификации
«Определение стоимости строительства на различных стадиях инвестиционно-строительного процесса»
(продолжительность 35 академических часов)**

С 28 марта по 04 апреля 2023 года приглашаем Вас принять участие в программе повышения квалификации Федерального автономного учреждения «Главное управление государственной экспертизы» (ФАУ «Главгосэкспертиза России») «**Определение стоимости строительства на различных стадиях инвестиционно-строительного процесса**».

Программа повышения квалификации ориентирована на всех участников инвестиционно-строительного процесса, интересующихся вопросами ценообразования и сметного нормирования. Будет особенно актуальна для представителей федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, специалистов строительных организаций (заказчиков, подрядчиков), а также проектных, изыскательских и экспертных организаций.

Цель программы повышения квалификации – освещение основных аспектов и актуальных вопросов ценообразования и сметного нормирования в области градостроительной деятельности Российской Федерации.

Особенно подробно во время обучения будут рассмотрены:

- вопросы формирования предполагаемой (предельной) стоимости объекта на предпроектной стадии;
- основные изменения в нормативных правовых актах по ценообразованию в области градостроительной деятельности;
- особенности применения положений новых сметных нормативов – методик по ценообразованию, в том числе актуализированной Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации;
- порядок определения дополнительных транспортных расходов в сметной документации;
- особенности определения сметной стоимости проектных и изыскательских работ актуальные вопросы формирования начальной максимальной цены и составления и корректировки сметы контракта, а также проведения повторной государственной экспертизы проектной документации в части проверки достоверности определения сметной стоимости в связи с вступлением в силу положений постановления Правительства Российской Федерации от 09.08.2021 № 1315;
- особенности новой сметно-нормативной базы ФСНБ-2022 и ее основные отличия от ФСНБ-2020;
- порядок и особенности определения затрат, связанных с вахтовым методом производства работ, затрат на осуществление функций технического заказчика.

Эксперты акцентируют внимание участников на требованиях сметных нормативов, которые являются обязательными как при разработке сметной документации, так и в процессе проведения государственной экспертизы в части проверки достоверности определения сметной стоимости, и разъяснят положения сметных нормативов с учетом практического опыта применения и соблюдения данных требований.

Вниманию участников будут предложены некоторые макеты и шаблоны документов, разъяснен порядок определения отдельных видов работ и затрат, в отношении которых отсутствуют установленные нормативы, выраженные в процентах, а также примеры определения затрат по подключению (технологическому присоединению) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения. Кроме того, будут детально разобраны основные ошибки и несоответствия, выявляемые экспертами в сметной документации объектов капитального строительства.

Традиционно во время круглых столов состоится конструктивный диалог между экспертами и участниками обучения, направленный на повышение качества сметной документации, разрабатываемой на стадии архитектурно-строительного проектирования, которому будет способствовать рассмотрение большого количества практических примеров определения сметной стоимости отдельных видов работ и затрат.

Модули обучения	Название блока обучения	Время проведения обучения	Лекторы
28.03.2023 (вторник)			
Модуль 1	Основные изменения в законодательных и нормативных правовых актах, регулирующих вопросы строительного ценообразования в сфере градостроительной деятельности на всех этапах жизненного цикла объекта капитального строительства	09.00-10.00	Дидковская Ольга Всеволодовна доктор экономических наук, профессор, руководитель Самарского центра по ценообразованию, почетный строитель России
Модуль 2	Особенности определения потребности в денежных средствах при планировании (обосновании) инвестиций (капитальных вложений) в объекты капитального строительства. Актуальные вопросы разработки и применения укрупненных нормативов цены строительства (НЦС)	10.00-11.00	Ивашенко Татьяна Анатольевна заместитель начальника Управления мониторинга цен строительных ресурсов и методологии развития информационных систем в ценообразовании ФАУ «Главгосэкспертиза России» Райхлин Антон Юльевич начальник Отдела анализа и проверки ресурсно- технологических моделей Управления разработки сметных нормативов ФАУ «Главгосэкспертиза России»
Перерыв 11.00-11.15			
Модуль 3	Особенности определения сметной стоимости строительства ресурсно-индексным методом	11.15-12.15	Ильина Марина Владимировна первый заместитель директора Самарского Центра по

Модули обучения	Название блока обучения	Время проведения обучения	Лекторы
			ценообразованию в строительстве, доцент кафедры Стоимостного инжиниринга и технической экспертизы зданий и сооружений АСА СамГТУ
Модуль 4	Порядок учёта в сметной документации накладных расходов, сметной прибыли, трудноустраняемых потерь, прочих работ и затрат, непредвиденных расходов и НДС	12.15-12.45	Дидковская Ольга Всеволодовна доктор экономических наук, профессор, руководитель Самарского центра по ценообразованию, почетный строитель России
Перерыв 12.45-13.15			
Модуль 5	Особенности учёта в сметной документации затрат на временные здания и сооружения, зимнее удорожание, вахтовый метод производства работ, содержание технического заказчика и строительный контроль	13.15-13.50	Дидковская Ольга Всеволодовна доктор экономических наук, профессор, руководитель Самарского центра по ценообразованию, почетный строитель России
Модуль 6	Особенности разработки и применения сметных норм в условиях перехода на ресурсно-индексный метод определения сметой стоимости строительства	13.50-14.50	Ильина Марина Владимировна первый заместитель директора Самарского Центра по ценообразованию в строительстве, доцент кафедры Стоимостного инжиниринга и технической экспертизы зданий и сооружений АСА СамГТУ
Перерыв 14.50-15.00			
	<i>Круглый стол, ответы на вопросы слушателей</i>	15.00-16.00	Модератор: Гурьева Оксана Викторовна заместитель начальника Управления разработки сметных нормативов ФАУ «Главгосэкспертиза России»
29.03.2023 (среда)			
Модуль 7	Порядок расчёта стоимости доставки грузов при составлении сметной документации. Особенности учёта затрат на передислокацию и перебазировку	09.00-10.30	Бродский Константин Юрьевич начальник Отдела формирования транспортных затрат и расчета сметных цен на эксплуатацию машин и

Модули обучения	Название блока обучения	Время проведения обучения	Лекторы
	строительных машин		<p>механизмов Управления мониторинга цен строительных ресурсов и методологии развития информационных систем в ценообразовании ФАУ «Главгосэкспертиза России»</p> <p>Болочев Сергей Александрович заместитель начальника Отдела формирования транспортных затрат и расчета сметных цен на эксплуатацию машин и механизмов Управления мониторинга цен строительных ресурсов и методологии развития информационных систем в ценообразовании ФАУ «Главгосэкспертиза России»</p>
<i>Перерыв 10.30-10.40</i>			
Модуль 8	Порядок определения сметной стоимости проектных и изыскательских работ, в том числе с учётом применения технологий информационного моделирования. Особенности разработки и применения новых сметных нормативов на работы по инженерным изысканиям и по подготовке проектной документации	10.40-11.40	<p>Хромова Мария Николаевна начальник Отдела разработки и актуализации методик по ценообразованию проектных и изыскательских работ Управления разработки сметных нормативов ФАУ «Главгосэкспертиза России»</p> <p>Сабаралеев Артур Юсупович заместитель начальника Отдела разработки и актуализации методик по ценообразованию проектных и изыскательских работ Управления разработки сметных нормативов ФАУ «Главгосэкспертиза России»</p>
<i>Перерыв 11.40-11.50</i>			
Модуль 9	ФГИС ЦС: Основы функционирования и актуальная информация	11.50-12.20	<p>Ильиных Валерия Владимировна главный специалист Отдела методологии развития информационных систем в ценообразовании и разработки индексов Управления мониторинга цен строительных ресурсов и методологии развития информационных систем в ценообразовании ФАУ «Главгосэкспертиза России»</p>

Модули обучения	Название блока обучения	Время проведения обучения	Лекторы
Модуль 10	Особенности формирования и ведения, а также актуальные вопросы пересмотра, дополнения и изменения позиций классификатора строительных ресурсов	12.20-12.50	Щусев Дмитрий Владимирович главный специалист Отдела анализа строительных ресурсов Управления мониторинга цен строительных ресурсов и методологии развития информационных систем в ценообразовании ФАУ «Главгосэкспертиза России»
Модуль 11	Порядок мониторинга цен строительных ресурсов. Особенности проведения конъюнктурного анализа текущих цен	12.50-13.20	Низовцева Лариса Александровна заместитель руководителя Центра мониторинга цен строительных ресурсов Управления мониторинга цен строительных ресурсов и методологии развития информационных систем в ценообразовании ФАУ «Главгосэкспертиза России»
<i>Перерыв 13.20 -13.50</i>			
Модуль 12	Порядок определения НМЦК и составления сметы контракта. Правила определения НМЦК и составления СК по контрактам, предметом которых одновременно являются подготовка проектной документации и (или) выполнение инженерных изысканий, работ по строительству, реконструкции и (или) капитальному ремонту	13.50-14.50	Головин Сергей Викторович И.о. заместителя начальника ФАУ «Главгосэкспертиза России»
Модуль 13	Порядок изменения цены контракта. Особенности корректировки сметы контракта	14.50-15.50	Селезнева Мария Валентиновна руководитель проектов Отдела разработки и актуализации методик по ценообразованию в строительстве Управления разработки сметных нормативов ФАУ «Главгосэкспертиза России»
<i>Перерыв 15.50 -16.00</i>			
<i>Круглый стол, ответы на вопросы слушателей</i>		16.00-17.00	Модератор: Гурьева Оксана Викторовна

Модули обучения	Название блока обучения	Время проведения обучения	Лекторы
			заместитель начальника Управления разработки сметных нормативов ФАУ «Главгосэкспертиза России»

Модули обучения	Название блока обучения	Время проведения обучения	Лекторы
30.03.2023 (четверг)			
Модуль 14	Обзор значимых изменений в законодательстве РФ в части проверки достоверности определения сметной стоимости в 2020-2022 годах	09.00-09.10	Ржевская Татьяна Васильевна начальник Управления проверки сметной документации и экспертизы проектов организации строительства ФАУ «Главгосэкспертиза России»
Модуль 15	Основные нормативно-правовые акты и актуальные сметные нормативы, необходимые для проведения проверки достоверности определения сметной стоимости. Приоритетность учёта требований различных нормативно-правовых актов и сметных нормативов. Актуальные изменения нормативно-правовых актов	09.10-10.00	Дюкарев Леонид Александрович заместитель начальника Управления проверки сметной документации и экспертизы проектов организации строительства ФАУ «Главгосэкспертиза России»
Перерыв 10.00-10.10			
Модуль 16	Актуальные вопросы повторной проверки достоверности определения сметной стоимости: после внесения изменений в техническую часть проектной документации; по результатам экспертного сопровождения после внесения изменений в техническую часть проектной документации	10.10-10.40	Голованова Наталья Анатольевна – главный специалист Сметного отдела Управления проверки сметной документации и экспертизы проектов организации строительства ФАУ «Главгосэкспертиза России»
Модуль 17	Основные вопросы проверки сметной стоимости в отношении капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства. Ключевые замечания и типичные ошибки, выявляемые при проведении проверки сметной стоимости. Актуальные вопросы	10.40-11.10	Янкин Александр Васильевич заместитель начальника Сметного отдела Управления проверки сметной документации и экспертизы проектов организации строительства ФАУ «Главгосэкспертиза России»

Модули обучения	Название блока обучения	Время проведения обучения	Лекторы
	при оформлении и формировании структуры заключения государственной экспертизы проектной документации в части проверки достоверности определения сметной стоимости		
Перерыв 11.10-11.20			
Модуль 18	Особенности формирования предполагаемой (предельной) стоимости объектов капитального строительства и оценки эффективности инвестиционных проектов	11.20-12.00	Мачуева Елена Геннадьевна начальник Отдела анализа эффективности капитальных вложений Инжинирингового центра ФАУ «Главгосэкспертиза России»
Модуль 19	Порядок проведения повторной проверки достоверности определения сметной стоимости в связи с существенным увеличением цен на строительные ресурсы (в рамках постановления Правительства Российской Федерации от 09.08.2021 № 1315), а также основные требования к сметной документации представляемой для проведения проверки достоверности.	12.00-12.40	Дюкарев Леонид Александрович заместитель начальника Управления проверки сметной документации и экспертизы проектов организации строительства ФАУ «Главгосэкспертиза России»
Перерыв 12.40-13.10			
Модуль 20	Основные особенности применения положений Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации. Порядок и особенности определения затрат, связанных с вахтовым методом производства работ, затрат на осуществление функций технического заказчика, затрат, связанных с предоставлением обязательной банковской гарантии в качестве обеспечения исполнения контракта и гарантийных обязательств банковской гарантии.	13.10-14.00	Дюкарев Леонид Александрович заместитель начальника Управления проверки сметной документации и экспертизы проектов организации строительства ФАУ «Главгосэкспертиза России»
Модуль 21	Основные ошибки принятия проектных решений раздела «Проект организации строительства»,	14.00-14.30	Герасимов Дмитрий Владимирович главный специалист Отдела экспертизы проектов

Модули обучения	Название блока обучения	Время проведения обучения	Лекторы
	оказывающих влияние на сметную стоимость строительства объектов капитального строительства. Технико-экономическое обоснование организационно-технологических решений проектной документации		организации строительства ФАУ «Главгосэкспертиза России»
<i>Перерыв 14.30-14.40</i>			
Модуль 22	<i>Круглый стол, ответы на вопросы слушателей</i>	14.40-16.00	Модератор: Ржевская Татьяна Васильевна начальник Управления проверки сметной документации и экспертизы проектов организации строительства ФАУ «Главгосэкспертиза России»
04.04.2023 (вторник)			
Модуль 23	Выходное тестирование профессиональных знаний обучающихся	09.00-12.00	Учебный центр