

Программа повышения квалификации
«Определение стоимости строительства на различных стадиях инвестиционно-строительного процесса»
(продолжительность 35 академических часов)

С 23 сентября по 06 октября 2026 года приглашаем вас принять участие в программе повышения квалификации «Определение стоимости строительства на различных стадиях инвестиционно-строительного процесса».

Программа повышения квалификации ориентирована на всех участников инвестиционно-строительного процесса, интересующихся вопросами ценообразования и сметного нормирования. Будет особенно актуальна для представителей федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, специалистов строительных организаций (заказчиков, подрядчиков), а также проектных, изыскательских и экспертных организаций.

Принять участие можно как очно, так и дистанционно по видеоконференцсвязи.

Дистанционный формат обучения дает возможность подключиться из любой точки Российской Федерации.

Очный формат обучения проводится 23, 24, 25 сентября в центре Москвы на площадке Учебного центра. С 26 сентября по 5 октября вас ждет самостоятельная работа с информационными материалами на Учебном портале. 6 октября - выходное тестирование. Такой формат позволит вживую пообщаться с экспертами и участниками обучения, обменяться опытом и лучшими практиками.

Цель программы повышения квалификации – освещение основных аспектов и актуальных вопросов ценообразования и сметного нормирования в области градостроительной деятельности Российской Федерации.

Особенно подробно во время обучения будут рассмотрены:

- вопросы формирования предполагаемой (предельной) стоимости объекта на предпроектной стадии;
- основные изменения в нормативных правовых актах по ценообразованию в области градостроительной деятельности;
- особенности применения положений новых сметных нормативов – методик по ценообразованию, в том числе актуализированной Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации;
- порядок определения дополнительных транспортных расходов в сметной документации;
- особенности определения сметной стоимости проектных и изыскательских работ;

- актуальные вопросы формирования начальной максимальной цены и составления и корректировки сметы контракта, а также проведения повторной государственной экспертизы проектной документации в части проверки достоверности определения сметной стоимости в связи с вступлением в силу положений постановления Правительства Российской Федерации от 09.08.2021 № 1315;
- особенности сметно-нормативной базы ФСНБ-2022 и ее основные отличия от ФСНБ-2020;
- порядок и особенности определения затрат, связанных с вахтовым методом производства работ, затрат на осуществление функций технического заказчика.

Эксперты акцентируют внимание участников на требованиях сметных нормативов, которые являются обязательными как при разработке сметной документации, так и в процессе проведения государственной экспертизы в части проверки достоверности определения сметной стоимости, и разъяснят положения сметных нормативов с учетом практического опыта применения и соблюдения данных требований.

Вниманию участников будут предложены некоторые макеты и шаблоны документов, разъяснен порядок определения отдельных видов работ и затрат, в отношении которых отсутствуют установленные нормативы, выраженные в процентах, а также примеры определения затрат по подключению (технологическому присоединению) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения. Кроме того, будут детально разобраны основные ошибки и несоответствия, выявляемые экспертами в сметной документации объектов капитального строительства.

Традиционно во время круглых столов состоится конструктивный диалог между экспертами и участниками обучения, направленный на повышение качества сметной документации, разрабатываемой на стадии архитектурно-строительного проектирования, которому будет способствовать рассмотрение большого количества практических примеров определения сметной стоимости отдельных видов работ и затрат.

<i>Модули обучения</i>	<i>Название блока обучения</i>	<i>Время проведения обучения</i>	<i>Спикеры</i>
23.09.2026 (среда)			
	Информация о программе, инструктаж по работе на платформе вебинаров		
Модуль 1	Основные понятия и изменения в законодательных и нормативных правовых актах, регулирующих вопросы ценообразования в области градостроительной деятельности на всех этапах жизненного цикла объекта капитального строительства	09.30-10.45	Гурьева Оксана Викторовна заместитель начальника Управления разработки сметных нормативов ФАУ «Главгосэкспертиза России»

<i>Модули обучения</i>	<i>Название блока обучения</i>	<i>Время проведения обучения</i>	<i>Спикеры</i>
Модуль 2	Особенности определения потребности в денежных средствах при планировании (обосновании) инвестиций (капитальных вложений) в объекты капитального строительства. Актуальные вопросы разработки и применения укрупненных нормативов цены строительства (НЦС)	10.45-11.50	Райхлин Антон Юльевич начальник отдела анализа и проверки ресурсно-технологических моделей Управления разработки сметных нормативов ФАУ «Главгосэкспертиза России»
<i>Перерыв 11.50-12.00</i>			
Модуль 3	Переход на ресурсно-индексный метод (РИМ) определения сметной стоимости строительства. Особенности определения сметной стоимости строительства РИМ	12.00-12.45	Гурьева Оксана Викторовна заместитель начальника Управления разработки сметных нормативов ФАУ «Главгосэкспертиза России»
Модуль 4	Порядок учёта в сметной документации накладных расходов, сметной прибыли, трудноустраняемых потерь, прочих работ и затрат, непредвиденных расходов и НДС	12.45-13.35	Гурьева Оксана Викторовна заместитель начальника Управления разработки сметных нормативов ФАУ «Главгосэкспертиза России»
<i>Перерыв 13.35-14.25</i>			
Модуль 5	Порядок учёта в сметной документации затрат на временные здания и сооружения, зимнее удорожание, вахтовый метод производства работ, содержание технического заказчика и строительный контроль	14.25-15.15	Гурьева Оксана Викторовна заместитель начальника Управления разработки сметных нормативов ФАУ «Главгосэкспертиза России»
Модуль 6	Порядок определения сметной стоимости изыскательских работ, в том числе с учётом применения технологий информационного моделирования. Особенности разработки и применения нормативных затрат на работы по инженерным изысканиям	15.15-16.05	Бревнов Юрий Владимирович руководитель проектов Отдела разработки и актуализации методик по ценообразованию проектных и изыскательских работ Управления разработки сметных нормативов ФАУ «Главгосэкспертиза России»

<i>Модули обучения</i>	<i>Название блока обучения</i>	<i>Время проведения обучения</i>	<i>Спикеры</i>
Модуль 7	Порядок определения сметной стоимости проектных работ. Особенности разработки и применения нормативных затрат на работы по подготовке проектной документации	16.05-16.55	Сабаралеев Артур Юсупович заместитель начальника Отдела разработки и актуализации методик по ценообразованию проектных и изыскательских работ Управления разработки сметных нормативов ФАУ «Главгосэкспертиза России»
<i>Круглый стол, ответы на вопросы слушателей</i>		16.55-17.45	Модератор: Гурьева Оксана Викторовна заместитель начальника Управления разработки сметных нормативов ФАУ «Главгосэкспертиза России»
24.09.2026 (четверг)			
Модуль 8	Порядок расчёта стоимости доставки грузов при составлении сметной документации. Особенности учёта затрат на передислокацию и перебазировку строительных машин	09.30-11.05	Бродский Константин Юрьевич начальник отдела формирования транспортных затрат и расчета сметных цен на эксплуатацию машин и механизмов Управления мониторинга цен строительных ресурсов и методологии развития информационных систем в ценообразовании ФАУ «Главгосэкспертиза России»
Модуль 9	Сметно-нормативная база ФСНБ-2022. Обзор изменений и дополнений в том числе по монолитным работам. Особенности разработки сметных норм	11.05-11.55	Дугина Анастасия Артуровна начальник отдела гармонизации сметных норм Управления сметного нормирования ФАУ «Главгосэкспертиза России»
Перерыв 11.55-12.05			

<i>Модули обучения</i>	<i>Название блока обучения</i>	<i>Время проведения обучения</i>	<i>Спикеры</i>
Модуль 10	ФГИС ЦС: Основы функционирования и актуальная информация	12.05-12.50	Гирич Дмитрий Николаевич руководитель проектов Отдела методологии развития информационных систем в ценообразовании и разработки индексов Управления мониторинга цен строительных ресурсов и методологии развития информационных систем в ценообразовании ФАУ «Главгосэкспертиза России»
Модуль 11	Особенности формирования и ведения, а также актуальные вопросы пересмотра, дополнения и изменения позиций классификатора строительных ресурсов	12.50-13.25	Звягин Евгений Викторович главный специалист Отдела анализа строительных ресурсов Управления мониторинга цен строительных ресурсов и методологии развития информационных систем в ценообразовании ФАУ «Главгосэкспертиза России»
Модуль 12	Порядок мониторинга цен строительных ресурсов. Особенности проведения конъюнктурного анализа текущих цен	13.25-13.55	Федосеев Алексей Алексеевич заместитель руководителя Центра мониторинга цен строительных ресурсов Управления мониторинга цен строительных ресурсов и методологии развития информационных систем в ценообразовании ФАУ «Главгосэкспертиза России»
Перерыв 13.55-14.45			

<i>Модули обучения</i>	<i>Название блока обучения</i>	<i>Время проведения обучения</i>	<i>Спикеры</i>
Модуль 13	Порядок определения НМЦК и составления сметы контракта. Правила определения НМЦК и составления СК по контрактам, предметом которых одновременно являются подготовка проектной документации и (или) выполнение инженерных изысканий, работ по строительству, реконструкции и (или) капитальному ремонту	14.45-15.30	Комлева Юлия Михайловна руководитель проектов Отдела разработки и актуализации методик по ценообразованию в строительстве Управления разработки сметных нормативов ФАУ «Главгосэкспертиза России»
Модуль 14	Порядок изменения цены контракта. Особенности корректировки сметы контракта	15.30-16.35	Гурьева Оксана Викторовна заместитель начальника Управления разработки сметных нормативов ФАУ «Главгосэкспертиза России»
<i>Круглый стол, ответы на вопросы слушателей</i>		16.35-17.20	Модератор: Гурьева Оксана Викторовна заместитель начальника Управления разработки сметных нормативов ФАУ «Главгосэкспертиза России»
25.09.2026 (пятница)			
Модуль 15	Основные нормативно-правовые акты и актуальные сметные нормативы, необходимые для проведения проверки достоверности определения сметной стоимости. Доступные всем участникам инвестиционно-строительного процесса инструменты управления сметной стоимостью объектов капитального строительства	09.30-10.25	Дюкарев Леонид Александрович начальник Управления проверки сметной документации ФАУ «Главгосэкспертиза России»
Модуль 16	Актуальные вопросы повторной проверки достоверности определения сметной стоимости: после внесения изменений в техническую часть проектной документации; по результатам экспертного сопровождения после внесения изменений в техническую часть проектной документации	10.25-11.30	Зацепилина Марианна Викторовна заместитель начальника Сметного отдела Управления проверки сметной документации ФАУ «Главгосэкспертиза России»

<i>Модули обучения</i>	<i>Название блока обучения</i>	<i>Время проведения обучения</i>	<i>Спикеры</i>
Модуль 17	Основные вопросы проверки сметной стоимости в отношении капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства. Ключевые замечания и типичные ошибки, выявляемые при проведении проверки сметной стоимости. Актуальные вопросы при оформлении и формировании структуры заключения государственной экспертизы проектной документации в части проверки достоверности определения сметной стоимости	11.30-12.15	Янкин Александр Васильевич заместитель начальника Управления проверки сметной документации ФАУ «Главгосэкспертиза России»
Перерыв 12.15-12.25			
Модуль 18	Особенности формирования предполагаемой (предельной) стоимости объектов капитального строительства	12.25-13.00	Тюменцева Евгения Владимировна заместитель начальника Отдела анализа эффективности капитальных вложений Инжинирингового центра ФАУ «Главгосэкспертиза России»
Модуль 19	Оценка эффективности инвестиционных проектов	13.00-13.25	Згонникова Евгения Игоревна главный специалист Отдела анализа эффективности капитальных вложений Инжинирингового центра ФАУ «Главгосэкспертиза России»
Модуль 20	Доступные инструменты для контроля стоимости объектов всеми участниками инвестиционного-строительного процесса	13.25-14.05	Дюкарев Леонид Александрович начальник Управления проверки сметной документации ФАУ «Главгосэкспертиза России»
Модуль 21	Программа комплексной проверки сметных расчетов (КПСР). Открытая платформа	14.05-14.35	Гузенко Сергей Сергеевич заместитель руководителя Службы разработки и эксплуатации ИСЦС Управления сметного нормирования ФАУ «Главгосэкспертиза России»

<i>Модули обучения</i>	<i>Название блока обучения</i>	<i>Время проведения обучения</i>	<i>Спикеры</i>
Перерыв 14.35-15.25			
Модуль 22	Основные ошибки принятия проектных решений раздела «Проект организации строительства», оказывающих влияние на сметную стоимость строительства объектов капитального строительства. Техничко-экономическое обоснование организационно-технологических решений проектной документации	15.25-16.20	Чегодаев Никита Владимирович главный эксперт направления Центра строительных решений Службы локальных экспертиз ФАУ «Главгосэкспертиза России»
Модуль 23	Порядок и особенности определения отдельных затрат и ответы на актуальные вопросы, связанные с определением сметной стоимости строительства	16.20-17.20	Дюкарев Леонид Александрович начальник Управления проверки сметной документации ФАУ «Главгосэкспертиза России»
Модуль 24	Витрина проектов	17.20-17.40	Ищеркина Виктория Игоревна главный специалист Службы ведения ЕГРЗ Центра цифровой трансформации ФАУ «Главгосэкспертиза России»
Перерыв 17.40-17.50			
Модуль 25	<i>Круглый стол, ответы на вопросы слушателей</i>	17.50-18.35	Модератор: Дюкарев Леонид Александрович начальник Управления проверки сметной документации ФАУ «Главгосэкспертиза России»
06.10.2026 (среда)			
Модуль 26	Выходное тестирование профессиональных знаний обучающихся	09.00-13.00	Учебный центр



Учебный центр Главгосэкспертизы России – флагманский центр по развитию профессиональных компетенций участников инвестиционно-строительного процесса

Уникальные программы подготовки высококвалифицированных специалистов для эффективного управления объектами капитального строительства на различных этапах жизненного цикла

Вопросы по порядку оформления участия в учебных мероприятиях направляйте в Учебный центр ФАУ «Главгосэкспертиза России» по электронной почте: edu@gge.ru