



ГЛАВГОСЭКСПЕРТИЗА  
РОССИИ

**Программа семинара  
«Ценообразование и сметное нормирование в строительстве:  
актуальные вопросы. Практические аспекты применения  
актуализированных сметных нормативов при проведении проверки  
достоверности определения сметной стоимости»**

Федеральное автономное учреждение «Главное управление государственной экспертизы» (ФАУ «Главгосэкспертиза России»)

**Цель семинара** – освещение основных аспектов и актуальных вопросов ценообразования и сметного нормирования в области градостроительной деятельности Российской Федерации.

В рамках семинара будут рассмотрены актуальные вопросы пересчета сметной документации в соответствии с положениями Методики составления сметы контракту, предметом которого являются строительство, реконструкция объектов капитального строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 23.12.2019 № 841/пр (в редакции приказа Минстроя России от 21.07.2021 № 500/пр), принятой для минимизации негативных последствий для строительной отрасли по причине увеличения цен на строительные ресурсы.

Также на данном семинаре будут рассмотрены актуальные вопросы проведения повторной государственной экспертизы проектной документации в части проверки достоверности определения сметной стоимости в связи с вступлением в силу положений постановления Правительства Российской Федерации от 09.08.2021 № 1315 и отражены основные требования к сметной документации представляемой для проведения проверки достоверности.

**Семинар ориентирован на** представителей федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, юридических и физических лиц.

**19 октября 2021 года**

**09.00-09.30** Регистрация участников семинара

**09.30-09.40** Открытие семинара. Основные задачи и план работы семинара

**Вилков Александр Павлович** – заместитель начальника  
ФАУ «Главгосэкспертиза России»



ГЛАВГОСЭКСПЕРТИЗА  
РОССИИ

**09.40-11.40 Основные изменения методологии ценообразования в строительной отрасли Российской Федерации. Ответы на вопросы**

*Дидковская Ольга Всеволодовна – д.э.н., профессор, зав. Кафедры Стоимостного инжиниринга и технической экспертизы зданий и сооружений АСА СамГТУ, Директор Самарского Центра по ценообразованию в строительстве, председатель подкомитета по ценообразованию в строительстве НОСТРОЙ*

**11.40-12.40 Новые подходы к разработке нормативов и определению сметной стоимости проектных и изыскательских работ. Ответы на вопросы**

*Сабаралеев Артур Юсупович – заместитель начальника отдела разработки и актуализации методик Управления разработки сметных нормативов ФАУ «Главгосэкспертиза России»*

**12.40-13.10 Порядок изменения цены контракта, корректировки сметы контракта в связи с существенным ростом стоимости строительных ресурсов**

*Селезнева Мария Валентиновна – руководитель проектов отдела разработки и актуализации методик по ценообразованию в строительстве Управления разработки сметных нормативов ФАУ «Главгосэкспертиза России»*

**13.10-14.00 Перерыв**

**14.00-14.20 Актуальные вопросы пересмотра, дополнения и изменения позиций классификатора строительных ресурсов. Ответы на вопросы**

*Щусев Дмитрий Владимирович – главный специалист отдела анализа строительных ресурсов Управления мониторинга цен строительных ресурсов и методологии развития информационных систем в ценообразовании ФАУ «Главгосэкспертиза России»*



ГЛАВГОСЭКСПЕРТИЗА  
РОССИИ

**14.20-14.50 ФГИС ЦС: Текущая ситуация и перспективы. Ответы на вопросы**

**Киндрась Максим Александрович** – *руководитель проектов отдела методологии развития информационных систем в ценообразовании и разработки индексов Управления мониторинга цен строительных ресурсов и методологии развития информационных систем в ценообразовании ФАУ «Главгосэкспертиза России»*

**Гимаев Нафис Рафисович** – *заместитель начальника отдела методологии развития информационных систем в ценообразовании и разработки индексов Управления мониторинга цен строительных ресурсов и методологии развития информационных систем в ценообразовании ФАУ «Главгосэкспертиза России»*

**14.50-16.20 Актуальные вопросы развития института НЦС. Ответы на вопросы**

**Иващенко Татьяна Анатольевна** – *руководитель Департамента ценообразования ФКУ «Дирекция космодрома Восточный».*

**16.20-17.00 Порядок расчета стоимости доставки грузов при базисно-индексном и ресурсно-индексном методах определения сметной стоимости строительства. Ответы на вопросы**

**Бродский Константин Юрьевич** – *начальник отдела формирования транспортных затрат и расчета сметных цен на эксплуатацию машин и механизмов Управления мониторинга цен строительных ресурсов и методологии развития информационных систем в ценообразовании ФАУ «Главгосэкспертиза России»*

**17.00-17.15 Перерыв**

**17.15-18.00 Круглый стол, обсуждение вопросов по теме семинара**

Модератор

**Гурьева Оксана Викторовна** – *заместитель начальника*



ГЛАВГОСЭКСПЕРТИЗА  
РОССИИ

Управления разработки сметных нормативов  
ФАУ «Главгосэкспертиза России»

20 октября 2021 года

- 09.00-09.30**    **Регистрация участников семинара**
- 09.30-09.40**    **Открытие семинара** – Вступительное слово и обзор значимых изменений в законодательстве РФ в части проверки достоверности определения сметной стоимости в 2020-2021 году  
*Ржевская Татьяна Васильевна – начальник Управления проверки сметной документации и экспертизы проектов организации строительства ФАУ «Главгосэкспертиза России»*
- 09.40-10.20**    **Актуальные вопросы проведения проверки достоверности определения сметной стоимости и основные требования, установленные законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации в области ценообразования и сметного нормирования. Приоритетность учёта требований различных нормативно-правовых актов и сметных нормативов**  
*Дюкарев Леонид Александрович – заместитель начальника сметного отдела Управления проверки сметной документации и экспертизы проектов организации строительства ФАУ «Главгосэкспертиза России»*
- 10.20-10.50**    **Актуальные вопросы повторной проверки достоверности определения сметной стоимости: после внесения изменений в техническую часть проектной документации; по результатам экспертного сопровождения после внесения изменений в техническую часть проектной документации**  
*Зацепилина Мариана Викторовна – главный специалист сметного отдела Управления проверки сметной документации и*



ГЛАВГОСЭКСПЕРТИЗА  
РОССИИ

*экспертизы проектов организации строительства  
ФАУ «Главгосэкспертиза России»*

**10.50-12.00** **Порядок проведения повторной государственной экспертизы проектной документации в части проверки достоверности определения сметной стоимости в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 09.08.2021 № 1315 в связи с существенным увеличением цен на строительные ресурсы, а также основные требования к сметной документации представляемой для проведения проверки достоверности.**

*Ржевская Татьяна Васильевна – начальник Управления проверки сметной документации и экспертизы проектов организации строительства ФАУ «Главгосэкспертиза России»*

*Дюкарев Леонид Александрович – заместитель начальника сметного отдела Управления проверки сметной документации и экспертизы проектов организации строительства ФАУ «Главгосэкспертиза России»*

**12.00-12.30** **Актуальные вопросы проверки сметной стоимости в отношении капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства. Ключевые замечания и типичные ошибки, выявляемые при проведении проверки сметной стоимости. Актуальные вопросы при оформлении и формировании структуры заключения государственной экспертизы проектной документации в части проверки достоверности определения сметной стоимости**

*Актуальные вопросы проверки сметной стоимости в отношении капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства, в том числе в части перечня необходимых к предоставлению документов с учетом требований постановления Правительства Российской Федерации № 145. Ключевые замечания, выдаваемые ФАУ «Главгосэкспертиза России» в процессе проведения государственной экспертизы проектной документации в части проверки достоверности*



ГЛАВГОСЭКСПЕРТИЗА  
РОССИИ

*определения сметной стоимости, и типичные ошибки, влияющие на итоговое формирование сметной стоимости строительства линейных и производственных объектов нефтегазового комплекса из практики Учреждения. Актуальные вопросы при оформлении и формировании структуры заключения по результатам государственной экспертизы в части проверки достоверности определения сметной стоимости, в том числе повторной. Учет заключений в ГИС ЕГРЗ*

**Янкин Александр Васильевич** – заместитель начальника сметного отдела Управления проверки сметной документации и экспертизы проектов организации строительства ФАУ «Главгосэкспертиза России»

**12.30-13.10 Особенности формирования предполагаемой (предельной) стоимости объектов капитального строительства и оценки эффективности инвестиционных проектов**

**Митина Алла Валерьевна** – заместитель начальника отдела анализа эффективности капитальных вложений Инжинирингового центра ФАУ «Главгосэкспертиза России»

**13.10-13.45 Перерыв**

**13.45-14.30 Основные особенности применения положений актуализированной Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации**

*Обзор основных изменений порядка определения сметной стоимости. Состав и требования к оформлению сметной документации. Определение сметной стоимости материальных ресурсов и оборудования при отсутствии данных о сметных ценах. Основные положения по определению отдельных затрат в главах 1-12 сводного сметного расчета стоимости*



ГЛАВГОСЭКСПЕРТИЗА  
РОССИИ

*строительства*

*Дюкарев Леонид Александрович – заместитель начальника  
сметного отдела Управления проверки сметной документации и  
экспертизы проектов организации строительства  
ФАУ «Главгосэкспертиза России»*

**14.30-15.00** **Типичные ошибки, выявляемые Управлением проверки сметной документации и экспертизы проектов организации строительства в процессе проведения государственной экспертизы проектной документации (Проект организации строительства)**

*Герасимов Дмитрий Владимирович – главный специалист  
Отдела экспертизы проектов организации строительства  
ФАУ «Главгосэкспертиза России»*

**15.00-16.00** **Круглый стол, ответы на вопросы**

Модератор:

*Ржевская Татьяна Васильевна – начальник Управления  
проверки сметной документации и экспертизы проектов  
организации строительства ФАУ «Главгосэкспертиза России»*