



**ГЛАВГОСЭКСПЕРТИЗА
РОССИИ**

ОБ ОСНОВНЫХ ПРИНЯТЫХ НА ФЕДЕРАЛЬНОМ УРОВНЕ НОРМАТИВНЫХ ПРАВОВЫХ АКТАХ В СФЕРЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ИНСТИТУТА ЭКСПЕРТИЗЫ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

Кошевой Вячеслав Олегович

Заместитель начальника Управления методологии и стандартизации экспертной деятельности
ФАУ «Главгосэкспертиза России»

Типовая проектная документация

Федеральный закон от 1 июля 2021 г. № 275-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»

Проблема:

динамика развития строительной отрасли и совершенствования на постоянной основе технических регламентов зачастую не позволяют в неизменном виде повторно применять экономически эффективную проектную документацию повторного использования

Решение:

Создание института типового проектирования

В частности, законом предусматривается:

- 1 Введение механизма, позволяющего по решению Минстроя России проектную документация, получившую положительное заключение государственной экспертизы проектной документации и подготовленную в отношении объекта капитального строительства, введенного в эксплуатацию, признавать типовой проектной документацией
- 2 Включение сведений о типовой проектной документации в единый государственный реестр заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства
- 3 Использование типовой проектной документации частными юридическими лицами на возмездной основе



Рабочая документация

Федеральный закон от 1 июля 2021 г. № 275-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»

Цель: Снижение административных барьеров

Решение: Определение правового статуса рабочей документации



Согласно закону **рабочая документация** - это документация, содержащая материалы в текстовой и графической формах и (или) в форме информационной модели, обеспечивающая реализацию принятых в утвержденной проектной документации архитектурных, технических и технологических решений, необходимых для производства строительных и монтажных работ.

Состав и содержание разделов рабочей документации, а также необходимость ее подготовки определяется застройщиком, техническим заказчиком самостоятельно исходя из архитектурных, технических, технологических и иных решений, содержащихся в проектной документации.

Правительством Российской Федерации могут быть утверждены дополнительные требования к составу и содержанию разделов рабочей документации.

Продление срока и параллельность экспертиз

Федеральный закон от 1 июля 2021 г. № 275-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»

Продление срока государственной экспертизы

Часть 7 статьи 49 дополняется положением о том, что в случаях и в порядке, определенных Правительством Российской Федерации, по заявлению застройщика или технического заказчика срок проведения государственной экспертизы может быть продлен еще не более чем на **тридцать** рабочих дней



Параллельность экспертиз

Статья 49 Кодекса дополнена нормой, согласно которой Правительство Российской Федерации вправе установить порядок проведения экспертиз по принципу «одного окна», в соответствии с которым проведение экспертиз осуществляется на основании однократного обращения заявителя

Упрощение ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства

Федеральный закон от 6 декабря 2021 г. № 408-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

В части, относящейся к сфере деятельности государственной экспертизы, Федеральным законом предусматривается:



1

Форма задания застройщика или технического заказчика на проектирование объекта капитального строительства, строительство, реконструкция, капитальный ремонт которого осуществляются с привлечением средств бюджетной системы Российской Федерации, устанавливается Министром России

2

В случаях, определенных Правительством Российской Федерации, при осуществлении капитального ремонта зданий, сооружений могут осуществляться замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства

Защита национальных интересов в условиях санкций

Федеральный закон от 8 марта 2022 г. № 46-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

Цель: Снижение влияния санкций на экономику Российской Федерации

В частности, законом предусматривается:



- 1 Особенности осуществления градостроительной деятельности в 2022 г. в целях стабилизации экономической ситуации в стране устанавливаются федеральными законами
- 2 Правительство Российской Федерации в 2022 году вправе установить особенности внесения изменений в проектную документацию и (или) результаты инженерных изысканий, получившие положительное заключение государственной экспертизы
- 3 Правительство Российской Федерации в 2022 году вправе установить особенности и случаи проведения государственной экспертизы проектной документации без дополнительного проведения государственной экологической экспертизы, государственной историко-культурной экспертизы

Изменение процесса подготовки сводов правил

Постановление Правительства Российской Федерации от 14 июля 2021 г. № 1186

«О внесении изменений в Правила разработки, утверждения, опубликования, изменения и отмены сводов правил»

Цель:

Совершенствование процесса разработки, утверждения, опубликования, изменения и отмены сводов правил



Основные положения:

- 1 Отменена обязанность разработчика направлять уведомление о завершении публичного обсуждения проекта свода правил в федеральный орган исполнительной власти в сфере стандартизации
- 2 Минимальный срок вступления в силу свода правил также изменен постановлением и составляет 1 месяц с даты утверждения свода правил (ранее составлял 6 месяцев).
- 3 Изменено требование о согласовании проекта свода правил – вводится необходимость согласования проекта свода правил с заинтересованными федеральными органами исполнительной власти, область деятельности которых он затрагивает

Внесение изменений в госконтракты в связи с увеличением их стоимости

Постановление Правительства Российской Федерации от 9 августа 2021 г. № 1315 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»

Цель: Закрепление права заказчиков вносить изменения в контракты (в рамках 44-ФЗ) в связи с увеличением их стоимости и направлять сметную документацию на повторную государственную экспертизу (в части проверки достоверности определения сметной стоимости)



Основные положения:

- 1** В случае принятия Правительством Российской Федерации, высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, местной администрацией решения в связи с увеличением цен на строительные ресурсы проводится повторная государственная экспертиза проектной документации в части проверки достоверности определения сметной стоимости.
- 2** Для проведения повторной государственной экспертизы представляется сметная документация, рассчитанная в уровне цен на дату представления документов для проведения повторной государственной экспертизы.
- 3** При подготовке такой сметной документации не допускается изменение физических объемов работ, конструктивных, организационно-технологических и других решений.

Продление срока государственной экспертизы

Постановление Правительства Российской Федерации от 30 ноября 2021 г. № 2110 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145»

Цель: Обеспечение возможности продления срока государственной экспертизы для проектной документации отдельных категорий объектов капитального строительства

Основные положения:

- 1** В отношении проектной документации для отдельных категорий объектов капитального строительства в случае одобрения Правительственной комиссией по региональному развитию в Российской Федерации или высшим должностным лицом субъекта Российской Федерации срок проведения государственной экспертизы (при наличии соответствующего заявления застройщика или технического заказчика) может быть продлен еще не более чем на 30 рабочих дней
- 2** Определен порядок продления срока государственной экспертизы для таких объектов
- 3** Установлен срок действия постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145 до 1 марта 2028 г.



Дополнение перечня полномочий Минстроя России

Постановление Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2021 г. № 2342 «О внесении изменений в Положение о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации и признании утратившим силу отдельного положения постановления Правительства Российской Федерации от 7 ноября 2015 г. № 1209»

Цель: Реализация полномочий по установлению порядка ведения ЕГРЗ

Основные положения :

- 1** Полномочиями по установлению порядка ведения единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства и предоставления содержащихся в нем сведений и документов, размера платы за предоставление таких документов и сведений (за исключением сведений, доступ к которым обеспечивается всем заинтересованным лицам на бесплатной основе), порядка взимания такой платы, порядка использования единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства
- 2** Полномочиями по включению сведений о типовой проектной документации в единый государственный реестр заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства



Государственная экспертиза по принципу одного окна (с 1 сентября 2022 г.)

Постановление Правительства Российской Федерации от 20 декабря 2021 г. № 2366 «О проведении государственной экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы проектной документации по принципу «одного окна»

Цель: Определение особенностей проведения государственной экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы проектной документации по принципу «одного окна»



Основные положения :

1

Сохранение порядка проведения государственной экспертизы и порядка проведения государственной экологической экспертизы, установленных Положением об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145, и Положением о проведении государственной экологической экспертизы, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 7 ноября 2020 г. № 1796

2

Представляемые материалы направляются заявителем однократно в организацию по проведению государственной экспертизы проектной документации, после чего она в целях проведения государственной экологической экспертизы обеспечивает доступ Росприроднадзора к представленной документации

Исчерпывающий перечень документов

Постановление Правительства Российской Федерации от 25 декабря 2021 г. № 2490 «Об утверждении исчерпывающего перечня документов, сведений, материалов, согласований, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации и необходимых для выполнения предусмотренных частями 3 – 7 статьи 5.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации мероприятий при реализации проекта по строительству объекта капитального строительства, и признании утратившими силу некоторых актов и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации».

Цель: Снижение административных барьеров

Основные положения :

1

Сводные предложения по внесению изменений в исчерпывающий перечень формируются Минстроем России по предложениям заинтересованных федеральных органов исполнительной власти

2

Если положения исчерпывающего перечня не соответствуют положениям нормативных правовых актов в связи с внесением в них изменений, до приведения исчерпывающего перечня в соответствие с такими изменениями применяются указанные нормативные правовые акты



Изменения условий концессионных соглашений

Постановление Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2021 г. № 2594 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».

Цель: Снижение административных барьеров

Основные положения :



1

В случае принятия Правительством Российской Федерации, органом власти субъекта Российской Федерации либо органом местного самоуправления решения об изменении условий концессионного соглашения, в соответствии с которым увеличивается размер расходов концедента на создание объекта капитального строительства, проводится повторная государственная экспертиза проектной документации в части проверки достоверности определения сметной стоимости с выдачей соответствующего заключения

2

В случае принятия указанного решения при подготовке сметной документации не допускается изменение физических объемов работ, конструктивных, организационно-технологических и других решений, предусмотренных проектной документацией

Состав и содержание технических требований, подлежащих обязательному исполнению при проектировании в целях реконструкции существующих линейных объектов (с 1 сентября 2022 г.)

Постановление Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2021 г. № 2608 «Об утверждении состава и содержания технических требований и условий, подлежащих обязательному исполнению при архитектурно-строительном проектировании в целях реконструкции, капитального ремонта существующих линейных объектов в связи с планируемыми строительством, реконструкцией или капитальным ремонтом объектов капитального строительства, Правил их выдачи и досрочного прекращения их действия, а также Правил определения размера затрат на их подготовку, подлежащих возмещению правообладателю существующего линейного объекта»



Постановлением утверждены:

1

Состав и содержание технических требований и условий, подлежащих обязательному исполнению при архитектурно-строительном проектировании в целях реконструкции, капитального ремонта существующих линейных объектов в связи с планируемыми строительством, реконструкцией или капитальным ремонтом объектов капитального строительства

2

Правила выдачи технических требований и условий, подлежащих обязательному исполнению при архитектурно-строительном проектировании в целях реконструкции, капитального ремонта существующих линейных объектов в связи с планируемыми строительством, реконструкцией или капитальным ремонтом объектов капитального строительства, выдаваемых в целях реконструкции, капитального ремонта существующих линейных объектов, и досрочного прекращения их действия

Типовая проектная документация

Постановление Правительства Российской Федерации от 1 марта 2022 г. № 278 «Об утверждении Правил принятия решения о признании проектной документации типовой проектной документацией и отмены такого решения, Правил использования типовой проектной документации, об изменении и признании утратившими силу некоторых актов и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации»

Цель: Регулирование вопросов типовой проектной документации

Постановлением утверждены:

- 1 Правила принятия решения о признании проектной документации типовой проектной документацией и отмены такого решения
- 2 Правила использования типовой проектной документации





**ГЛАВГОСЭКСПЕРТИЗА
РОССИИ**

СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!